

**UCHWAŁA NR XXXI/420/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 227/7 arkusz mapy 13, część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, część działki nr 56/16 arkusz mapy nr 4, część działki nr 29/16 arkusz mapy nr 41, część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 56/16 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 29/16 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 26 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż (21 m²) wraz z dojściem (5 m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi**

Marcin Gadecki

Uzasadnienie

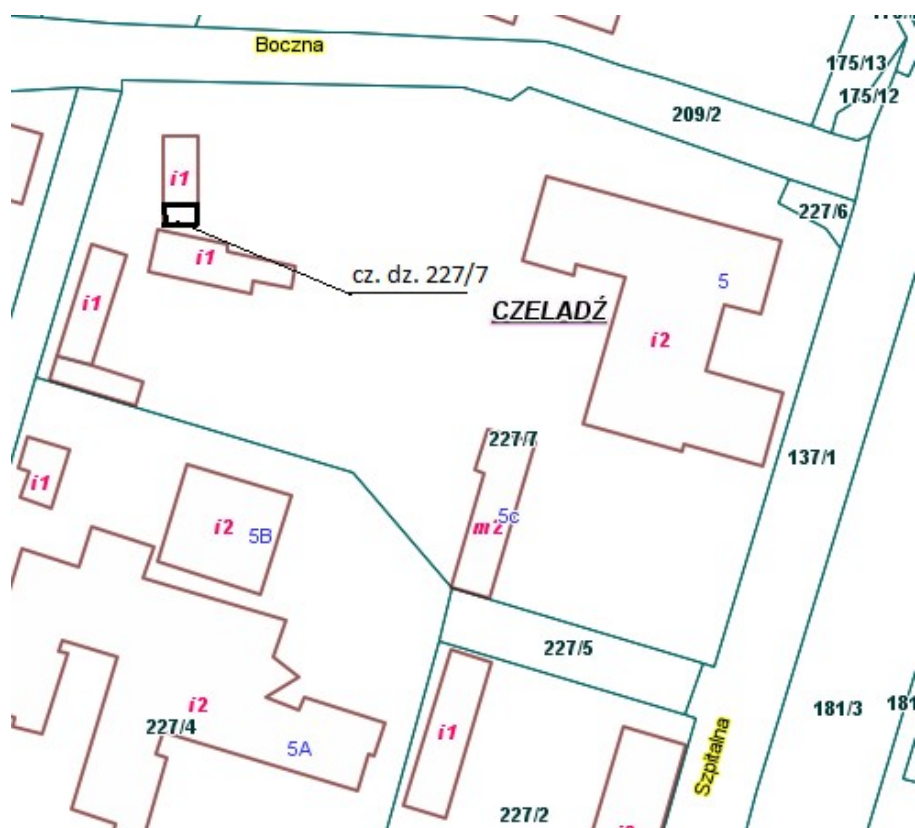
Nieruchomości opisane w punkcie 1 - 8 wykorzystywane są pod garaże stanowiące własność dzierżawców.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

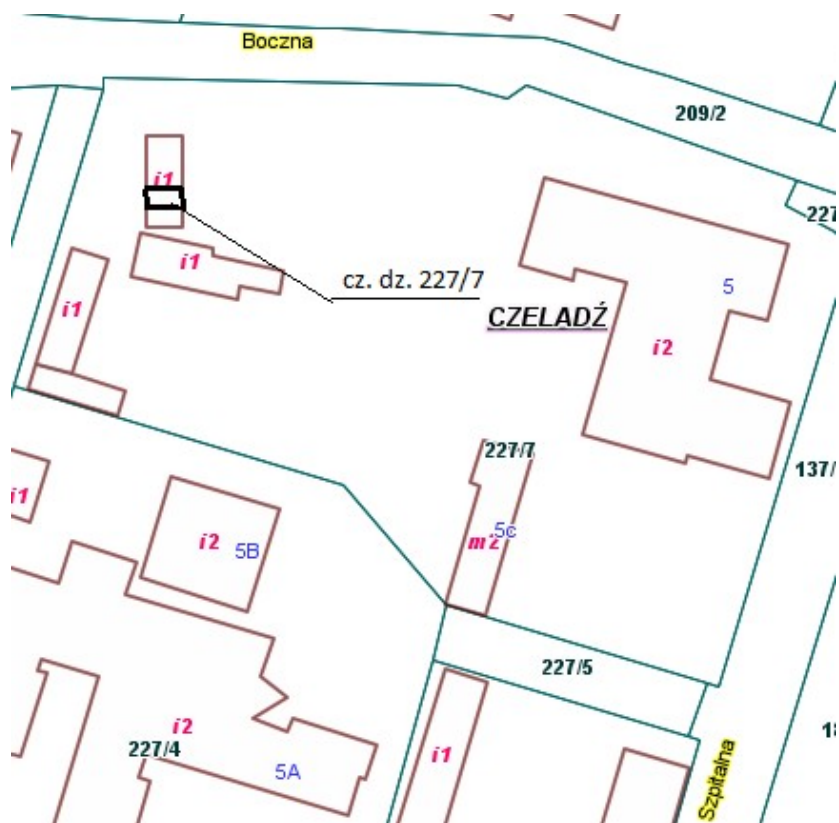
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

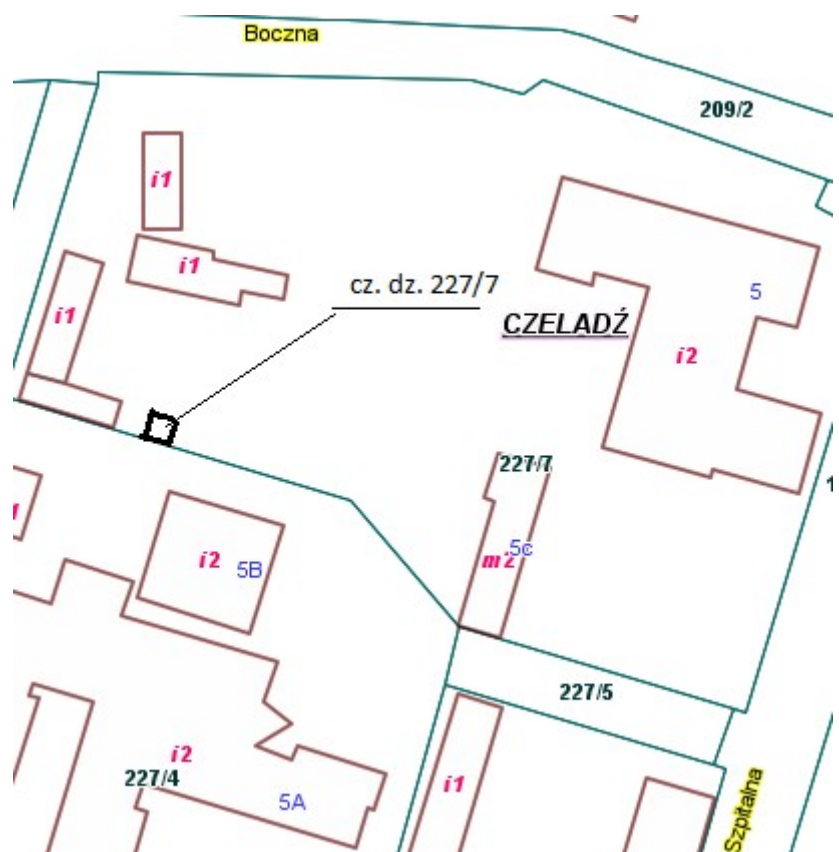
1. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



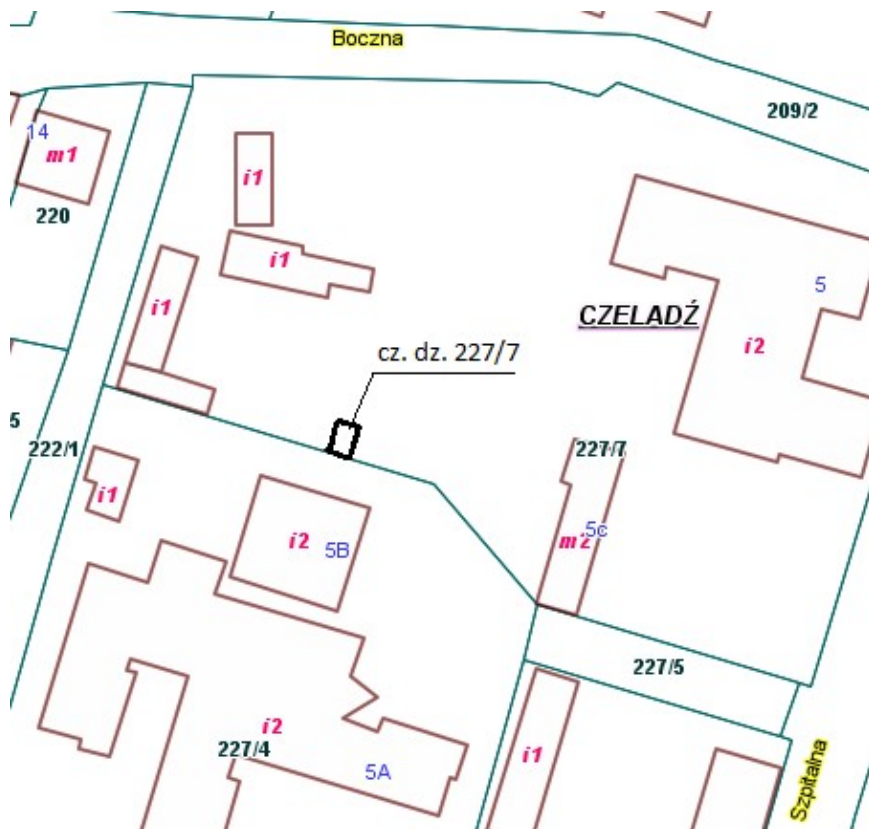
2. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



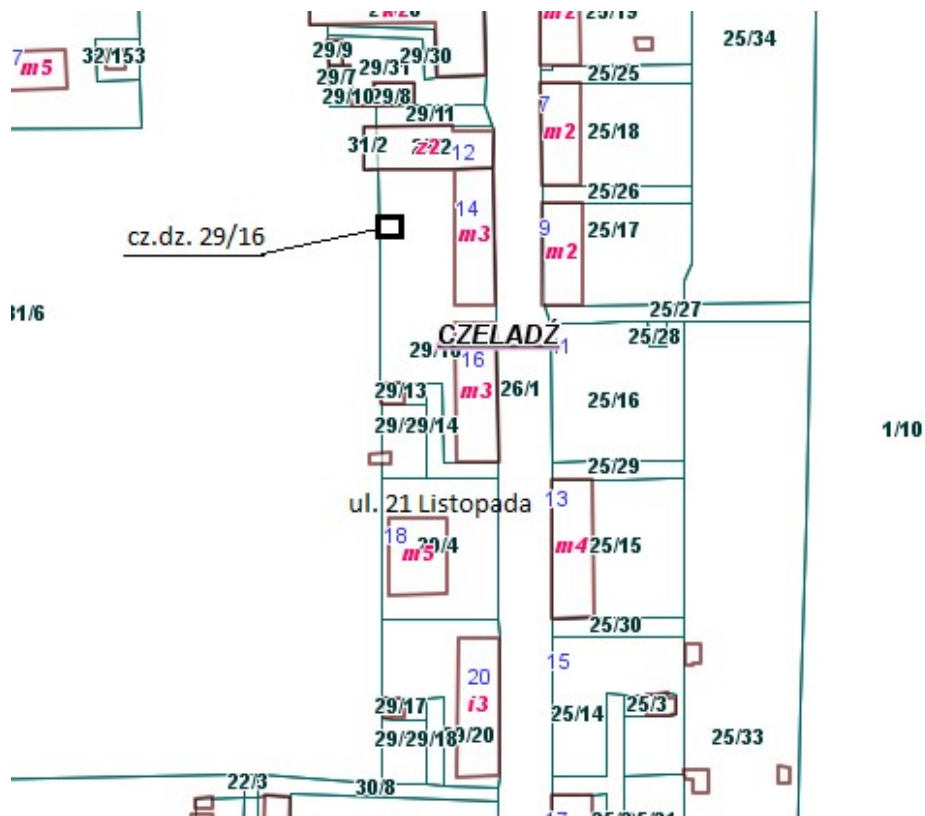
3. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



4. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



5. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż,



8. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,

