

**UCHWAŁA NR XXXVIII/499/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 105/5 arkusz mapy 7, część działki nr 39/25 arkusz mapy 42, działka nr 61 arkusz mapy nr 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 105/5 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnowej w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. działkę nr 61 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 197 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Podwalnej w Czelandzi, na cele: tereny zielone (157m<sup>2</sup>), miejsca postojowe (40 m<sup>2</sup>) , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czelandzi

**mgr Marcin Gadecki**

## Uzasadnienie

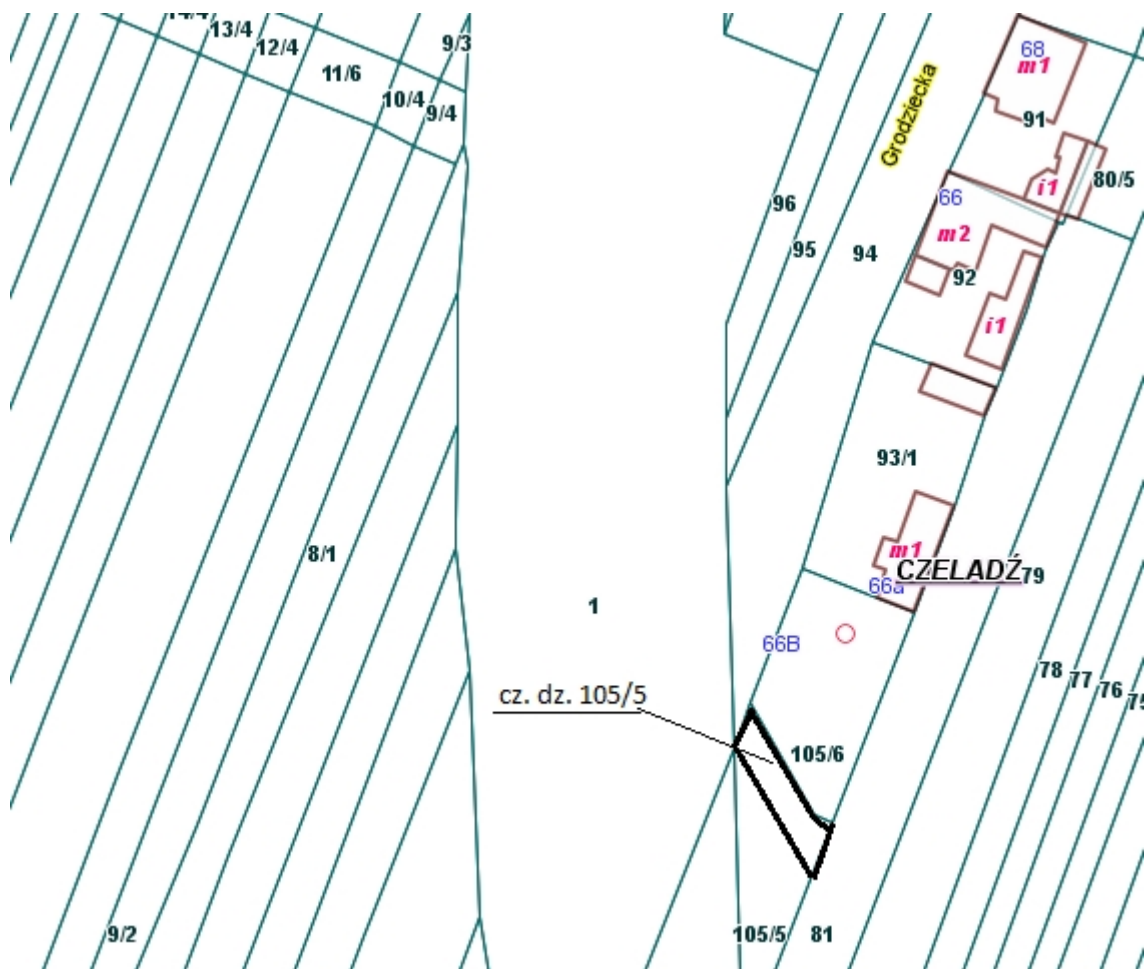
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców tj. jako tereny zielone oraz miejsca postojowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 105/5 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czelandzi, na cele: tereny zielone,



2. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. działkę nr 61 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 197 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Podwajnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (157m<sup>2</sup>), miejsca postojowe (40 m<sup>2</sup>).

