

**UCHWAŁA NR XXXVIII/500/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 26/10 arkusz mapy 47, część działki nr 22/3 arkusz mapy 50, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 26/10 arkusz mapy nr 47, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czelandzi, na cele: pod umieszczenie tablicy reklamowej na stelażu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 22/3 arkusz mapy nr 50, położonej przy drodze krajowej DK 94 w Czelandzi, na cele: pod umieszczenie tablicy reklamowej na betonowej podstawie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czelandzi

mgr Marcin Gadecki

Uzasadnienie

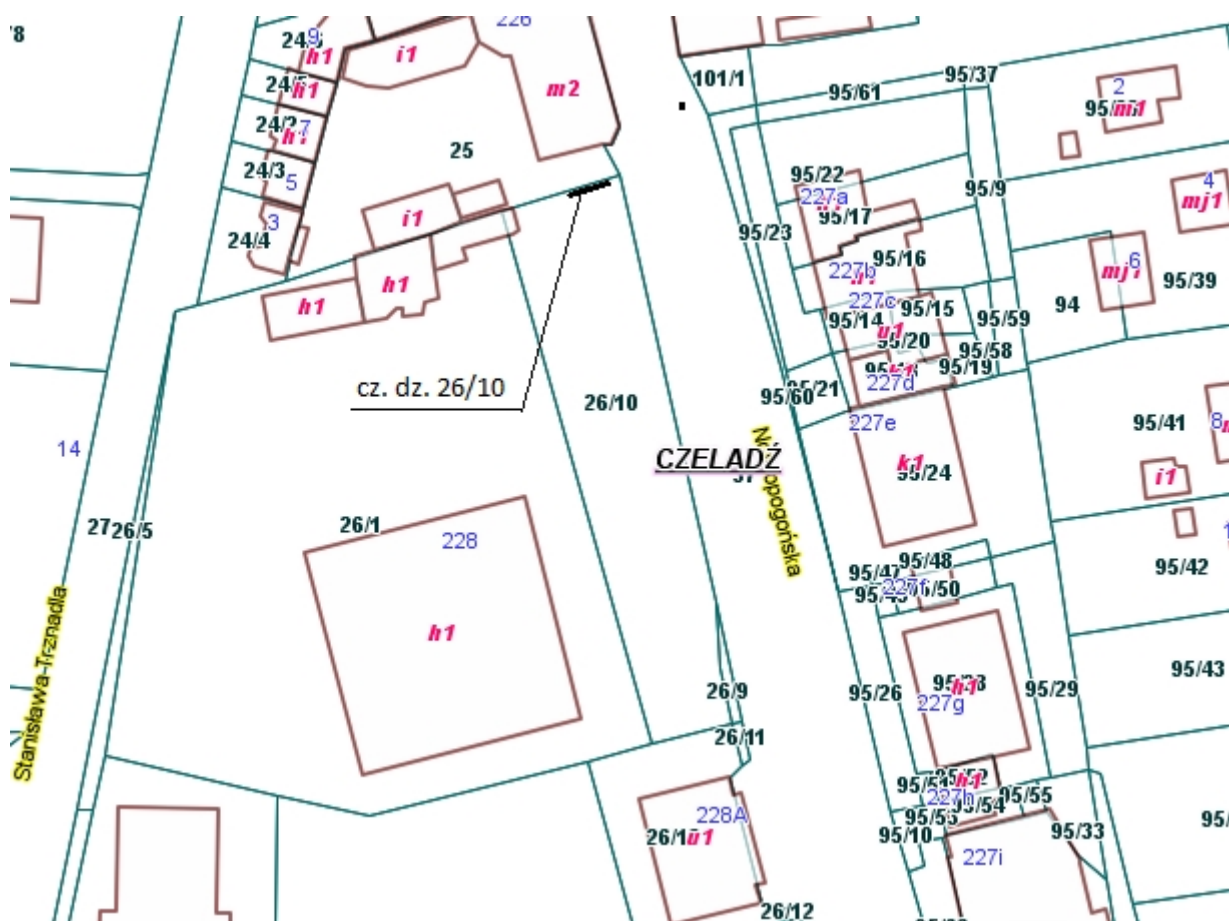
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są pod umieszczenie tablic reklamowych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 26/10 arkusz mapy nr 47, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: pod umieszczenie tablicy reklamowej na stelażu,



2. część działki nr 22/3 arkusz mapy nr 50, położonej przy drodze krajowej DK 94 w Czeladzi, na cele: pod umieszczenie tablicy reklamowej na betonowej podstawie.

