

**UCHWAŁA NR XXXVIII/501/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 28/56 arkusz mapy 47, część działki nr 158/6 arkusz mapy 4, część działki nr 1/5 arkusz mapy nr 45, część działki nr 1/7 arkusz mapy nr 45, działkę nr 1/7 arkusz mapy nr 19, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 28/56 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 133 m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 158/6 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 1000 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: magazynowo-składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 1/5 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 72 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 1/7 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 322 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: składowe (150 m²) i parking (172 m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. działkę nr 1/7 arkusz mapy nr 19, o powierzchni 823 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe (50 m²) i przemysłowe, składowe, zaplecze (773 m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Marcin Gadecki

Uzasadnienie

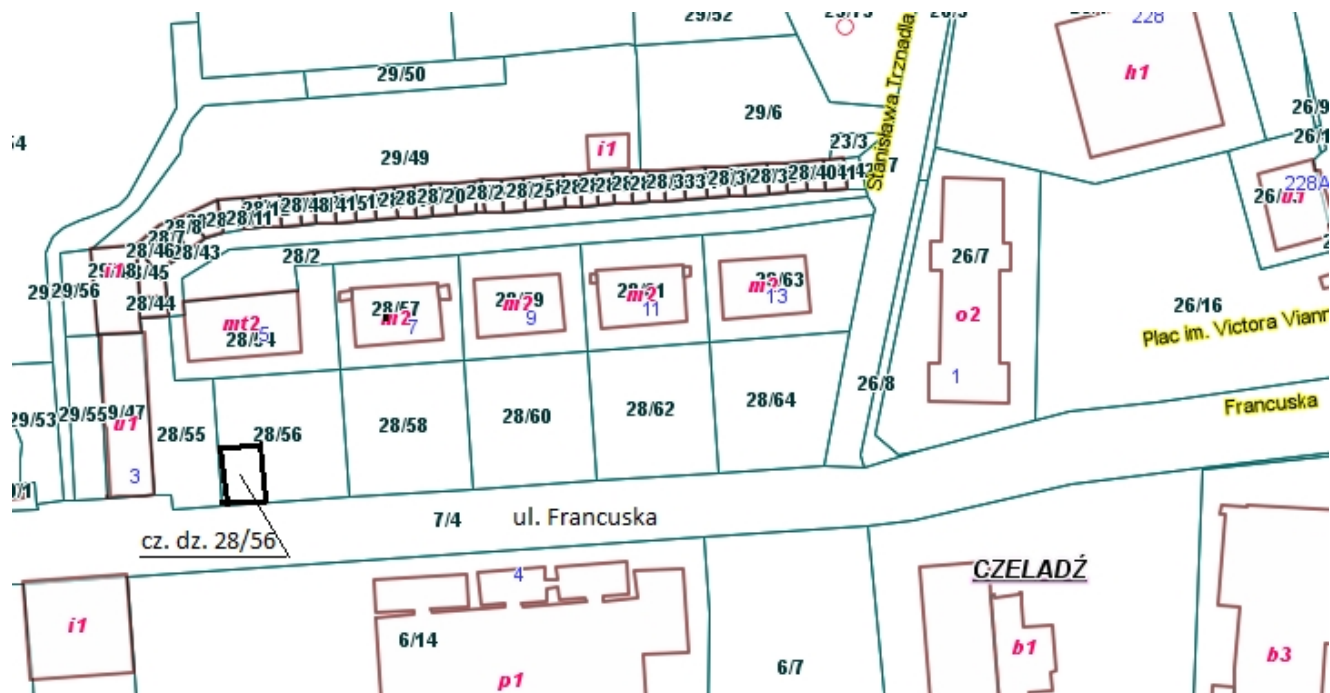
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone oraz na cele magazynowo-składowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

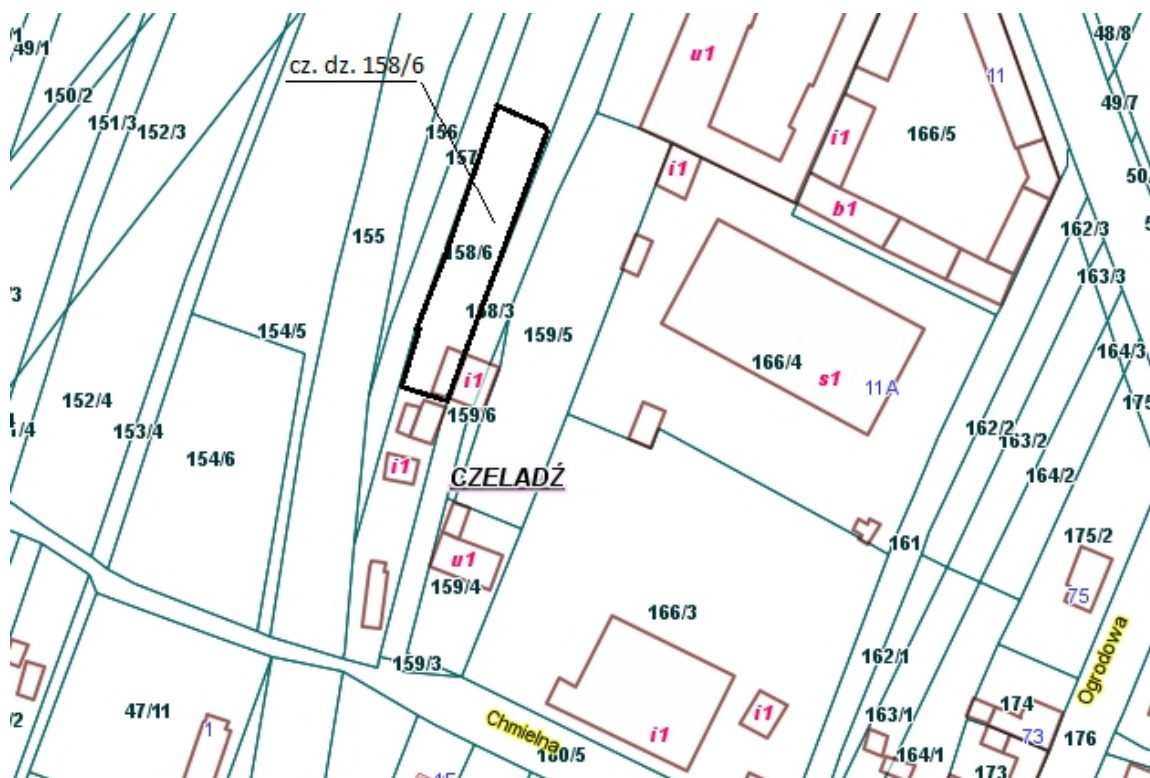
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

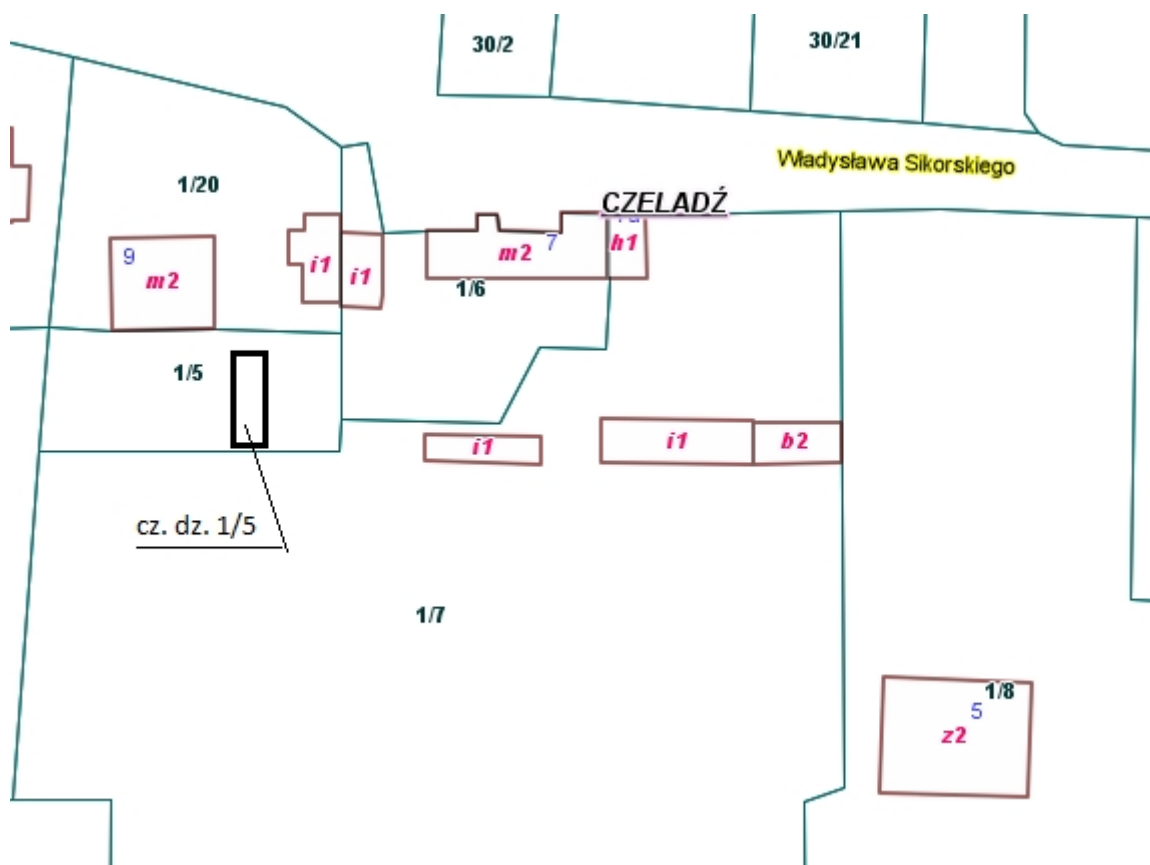
1. część działki nr 28/56 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 133 m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



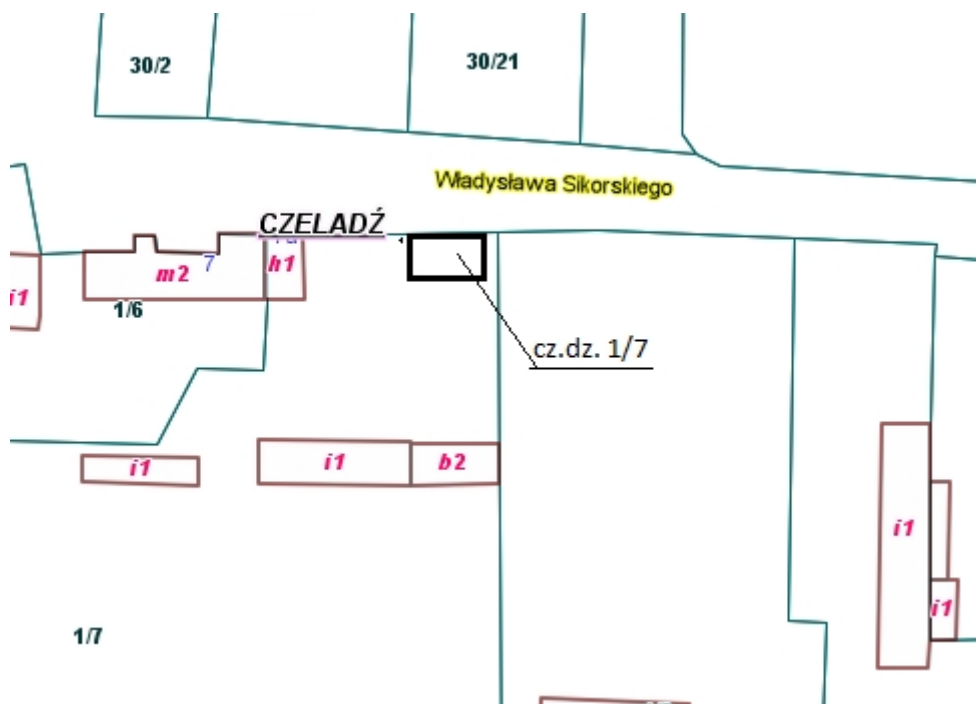
2. część działki nr 158/6 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 1000 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: magazynowo-składowe,



3. część działki nr 1/5 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 72 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 1/7 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 322 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: składowe (150 m²) i parking (172 m²),



5. działkę nr 1/7 arkusz mapy nr 19, o powierzchni 823 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe (50 m²) i przemysłowe, składowe, zaplecze (773 m²).

