

**UCHWAŁA NR XXXVI/470/2017
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, z późn.zm.) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje

§ 1. 1. Uchwała się zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czeladź na rzecz ich najemców.

2. Burmistrz Miasta Czeladź w drodze zarządzenia ustali wykaz domków fińskich i budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Czeladź domki fińskie i lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 3. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach:

- a) użyteczności publicznej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej, oświatowej i wychowawczej,
- c) uznanych za niezbędne na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy,
- d) o specjalnym przeznaczeniu w tym m.in. dla osób starszych, samotnego rodzica z dzieckiem, dla młodych małżeństw,
- e) przeznaczonych do rozbiórki.

2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale socjalne.

3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają domki fińskie i lokale mieszkalne niewyznaczone w Zarządzeniu, o którym mowa w § 1 pkt 2.

§ 4. Sprzedaż domku fińskiego lub lokalu mieszkalnego na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Przy sprzedaży domku fińskiego lub lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 40% jego ceny jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo.

§ 6. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, stosuje się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 7. Warunki zawarcia umowy sprzedaży domku fińskiego wraz z własnością gruntu czy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w formie aktu notarialnego zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym między stronami.

§ 8. Uchyla się Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi:

- Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,

- Nr XV/101/1999 z dnia 18 listopada 1999 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XXXII/241/2001 z dnia 22 lutego 2001 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XLVI/329/2002 z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/264/98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr V/30/2003 z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XXXIII/419/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XVIII/192/2011 z dnia 29 września 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr LI/795/2013 z dnia 3 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XXIV/332/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko