

UCHWAŁA NR XXX/378/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 2/121 arkusz mapy 11, część działki nr 56/15 arkusz mapy nr 4, część działki nr 79/3 arkusz mapy nr 6, część działki nr 1/3 arkusz mapy nr 51, część działek nr 163/1 i nr 164/1 arkusz mapy 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
3. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
5. część działki nr 56/15 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
6. część działki nr 56/15 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
7. część działki nr 79/3 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
8. część działki nr 1/3 arkusz mapy nr 51, o powierzchni 21 m², położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
9. część działek nr 163/1 i nr 164/1 arkusz mapy 4, o łącznej powierzchni 240 m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy (164m²), składowe (56m²), pod garaż (20m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w punkcie 1 - 8 wykorzystywane są pod garaże stanowiące własność dzierżawców. Nieruchomość opisana w punkcie 9 wykorzystywana jest na cele: ogródek przydomowy, składowe oraz pod garaż

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

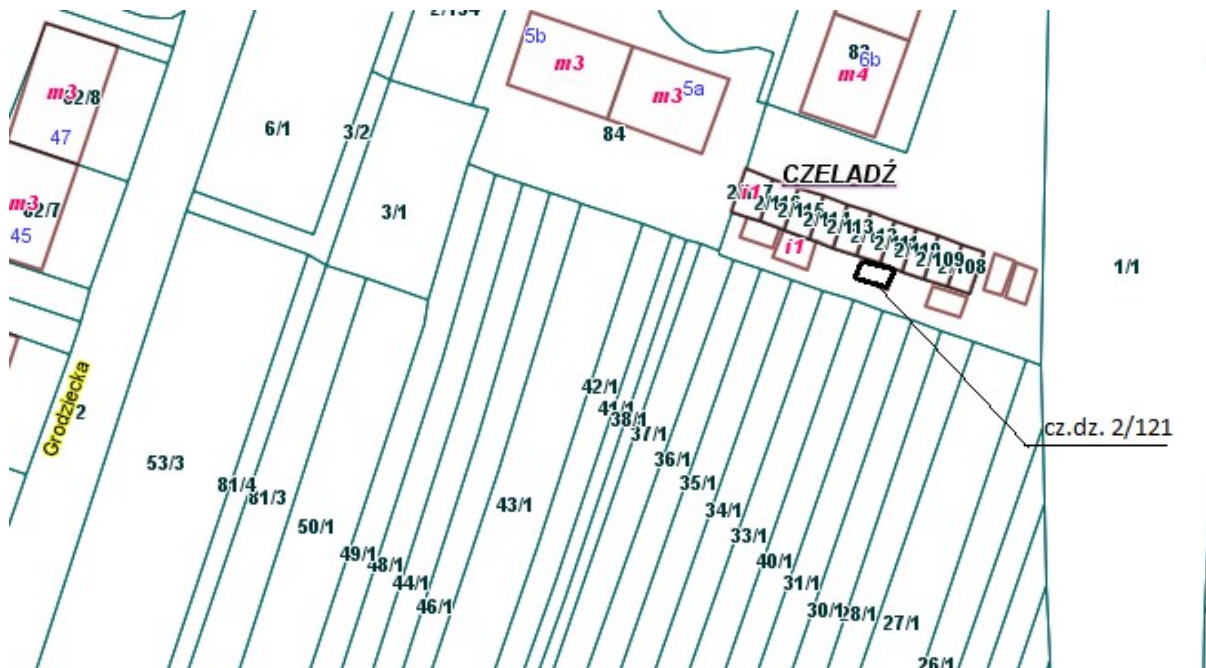
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



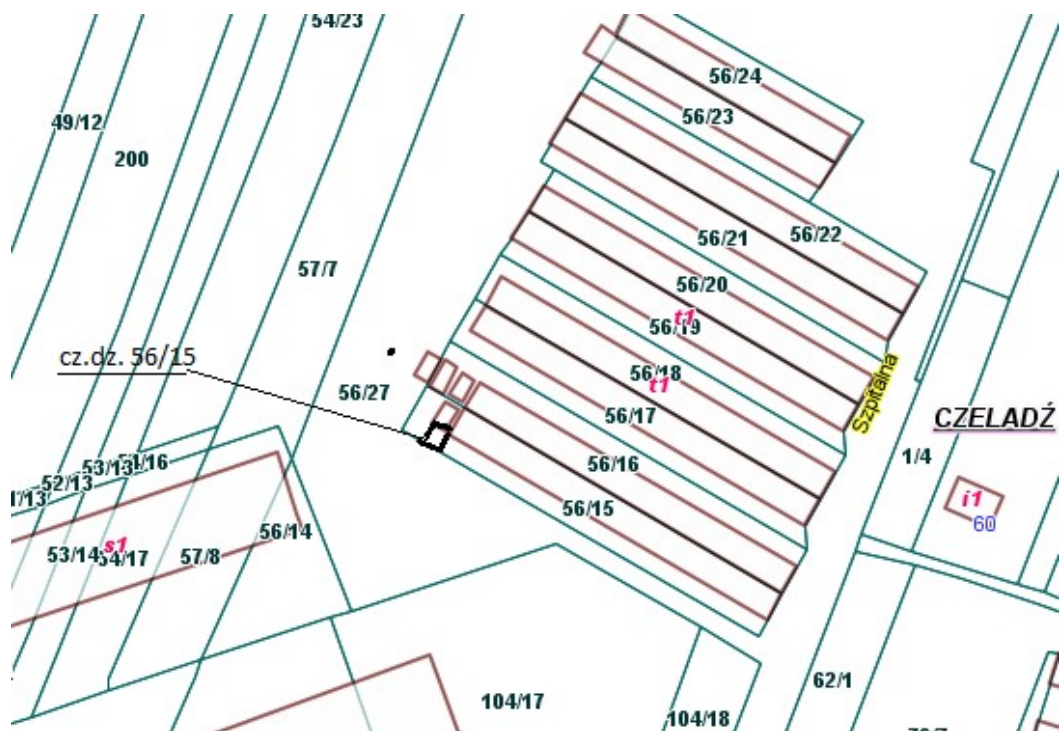
2. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



3. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



6. część działki nr 56/15 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



7. część działki nr 79/3 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż,

