

UCHWAŁA NR XXX/379/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 6 arkusz mapy 28, część działki nr 198 arkusz mapy nr 21, część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, część działki nr 65/4 arkusz mapy 59, część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, część działki nr 4/82 arkusz mapy nr 31, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 6 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 459 m², położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. część działki nr 198 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 151 m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
3. część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 47 m², położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. część działki nr 65/4 arkusz mapy nr 59, o powierzchni 148 m², położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
5. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 157 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
6. część działki nr 4/82 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: tereny zielone (12 m²) oraz składowe (3 m²) , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

Uzasadnienie

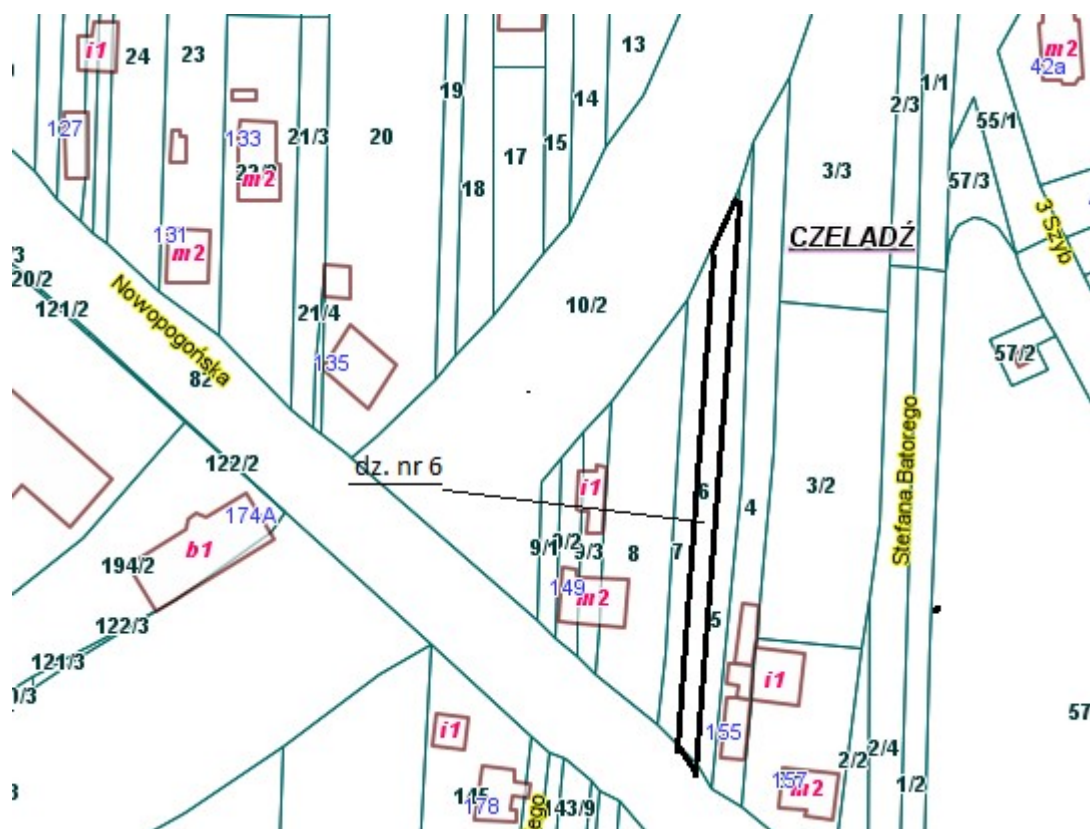
Nieruchomości opisane w punkcie 1 – 6 włączone ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców, wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone, jako ogródek przydomowy oraz na cele składowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

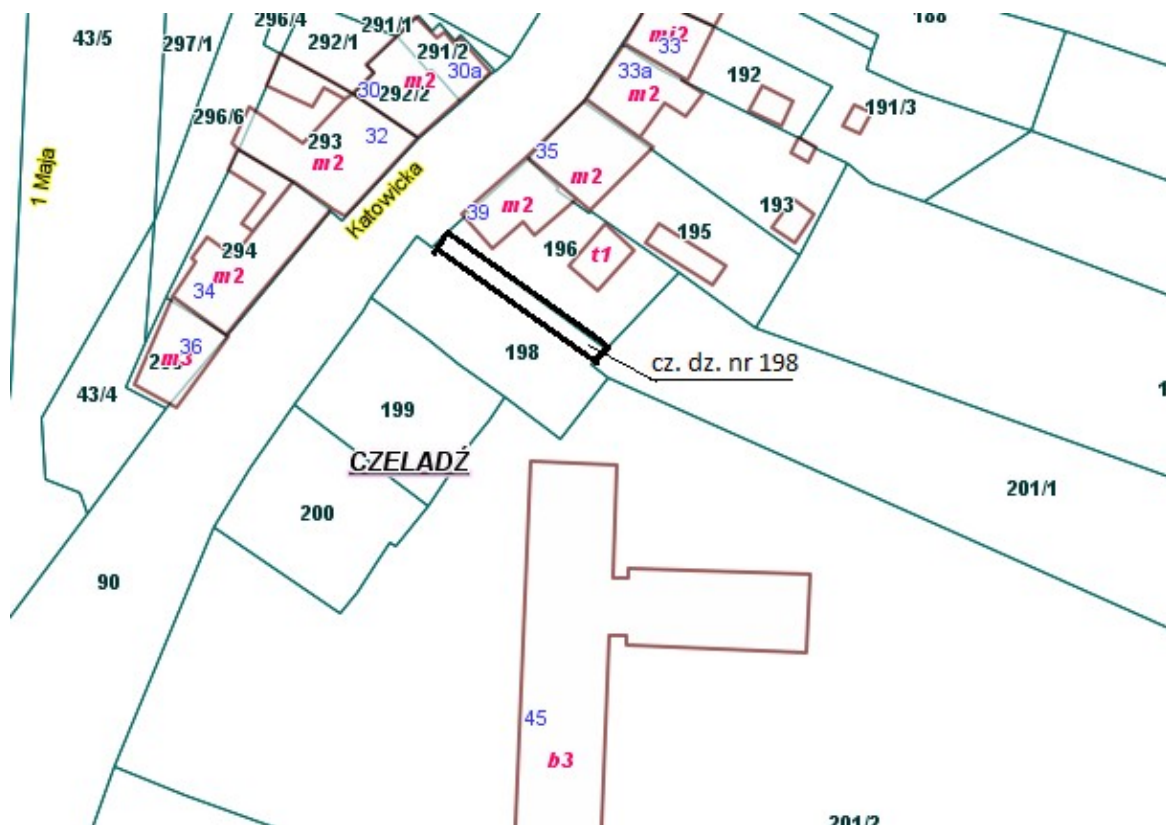
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

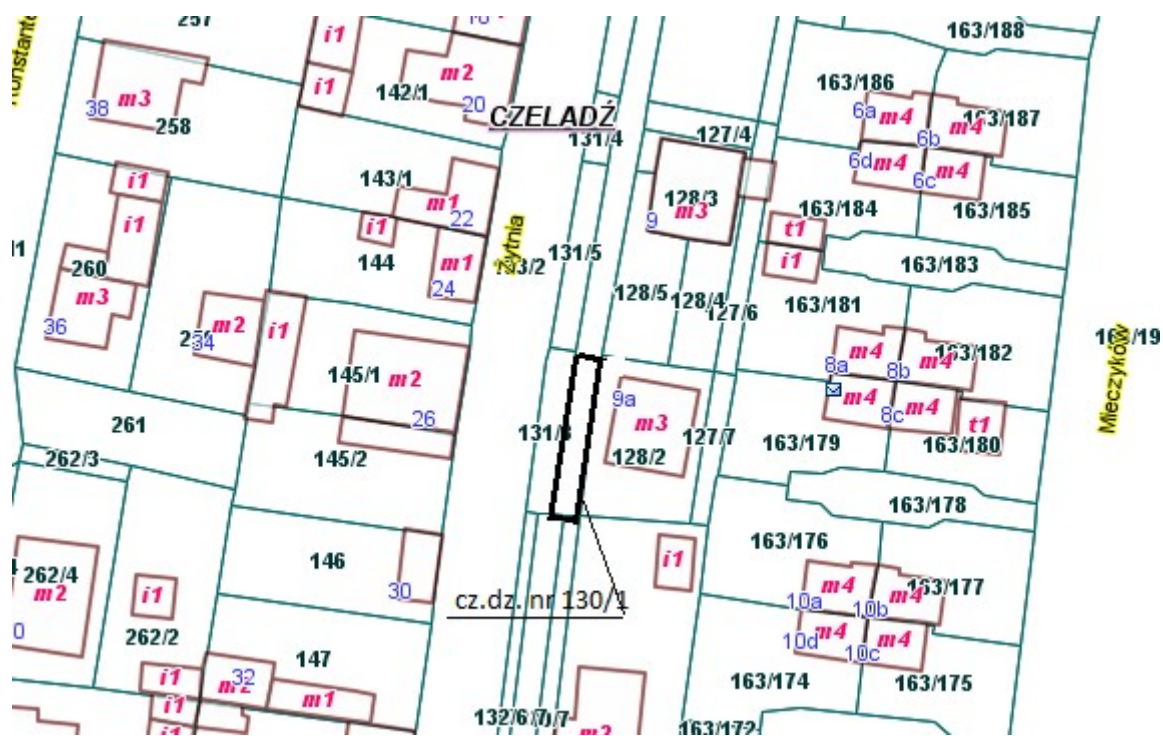
1. działkę nr 6 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 459 m², położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



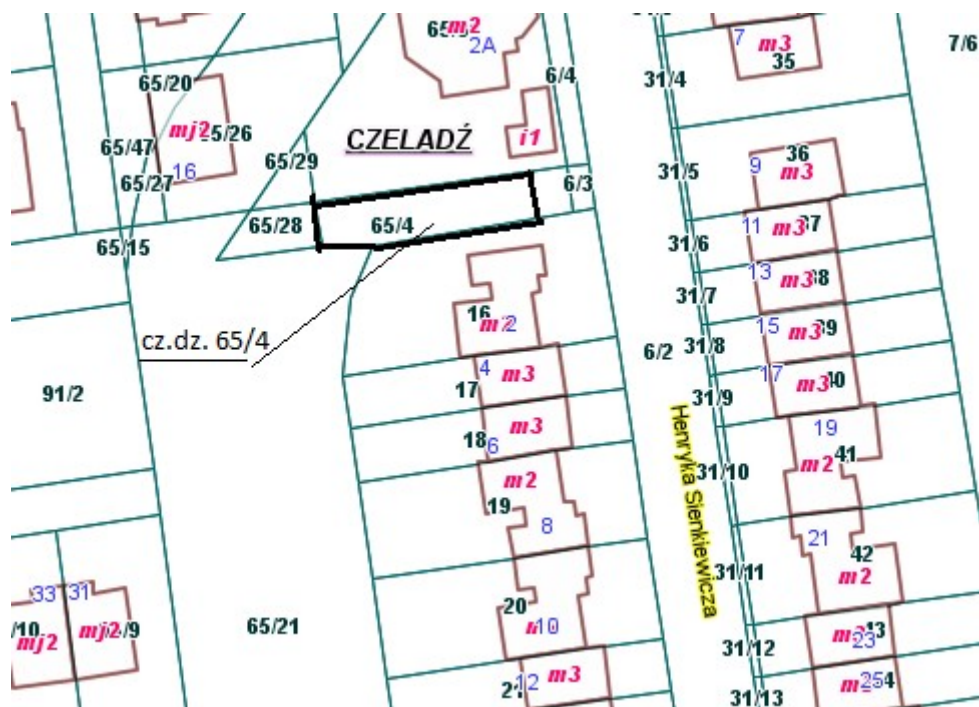
2. część działki nr 198 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 151 m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



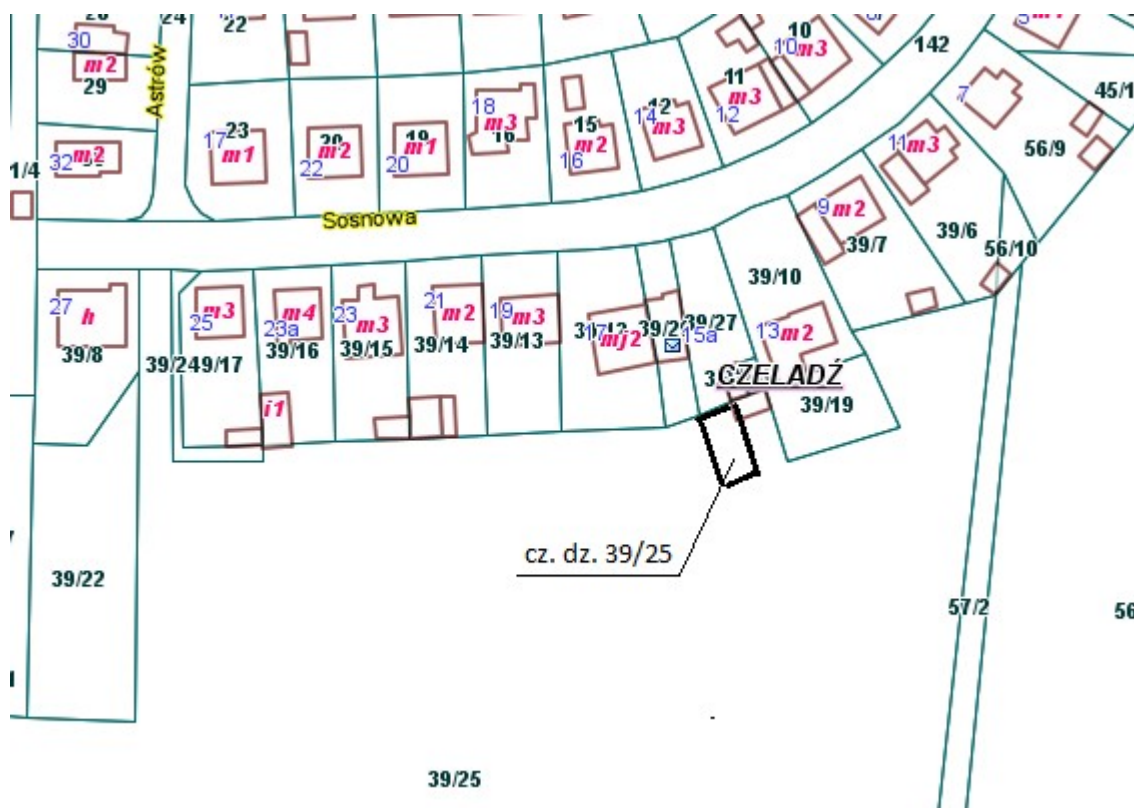
3. część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 47 m², położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 65/4 arkusz mapy nr 59, o powierzchni 148 m², położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



5. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 157 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



6. część działki nr 4/82 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: tereny zielone (12 m²) oraz składowe (3 m²),

