

UCHWAŁA NR XXX/380/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 55/8, działka nr 55/16, działka nr 55/13, działka nr 55/18 oraz część działki nr 54/11 arkusz mapy 13, część działki nr 56/8 arkusz mapy nr 42, działka nr 37 oraz działka nr 38 arkusz mapy nr 57, część działki nr 24/1 arkusz mapy nr 43, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 55/8 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 54 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. działkę nr 55/16 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 223 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. działkę nr 55/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 172 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. działkę nr 55/18 oraz część działki nr 54/11 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 154 m², położone przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 56/8 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 312 m², położonej przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. działkę nr 37 oraz działkę nr 38 arkusz mapy nr 57, o łącznej powierzchni 250 m², położone przy ul. Ks. Skorupki w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 24/1 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 450 m², położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

Uzasadnienie

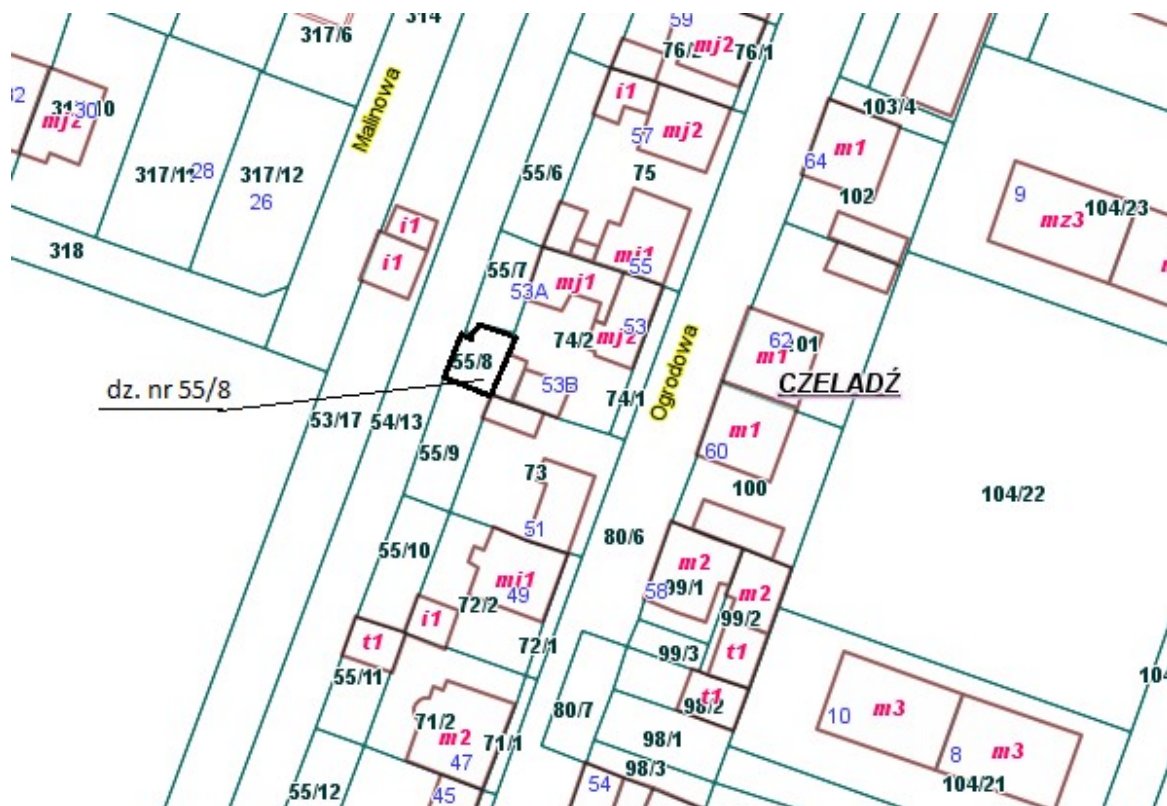
Nieruchomości opisane w punkcie 1 – 7 włączone ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców, wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone oraz jako ogródek przydomowy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

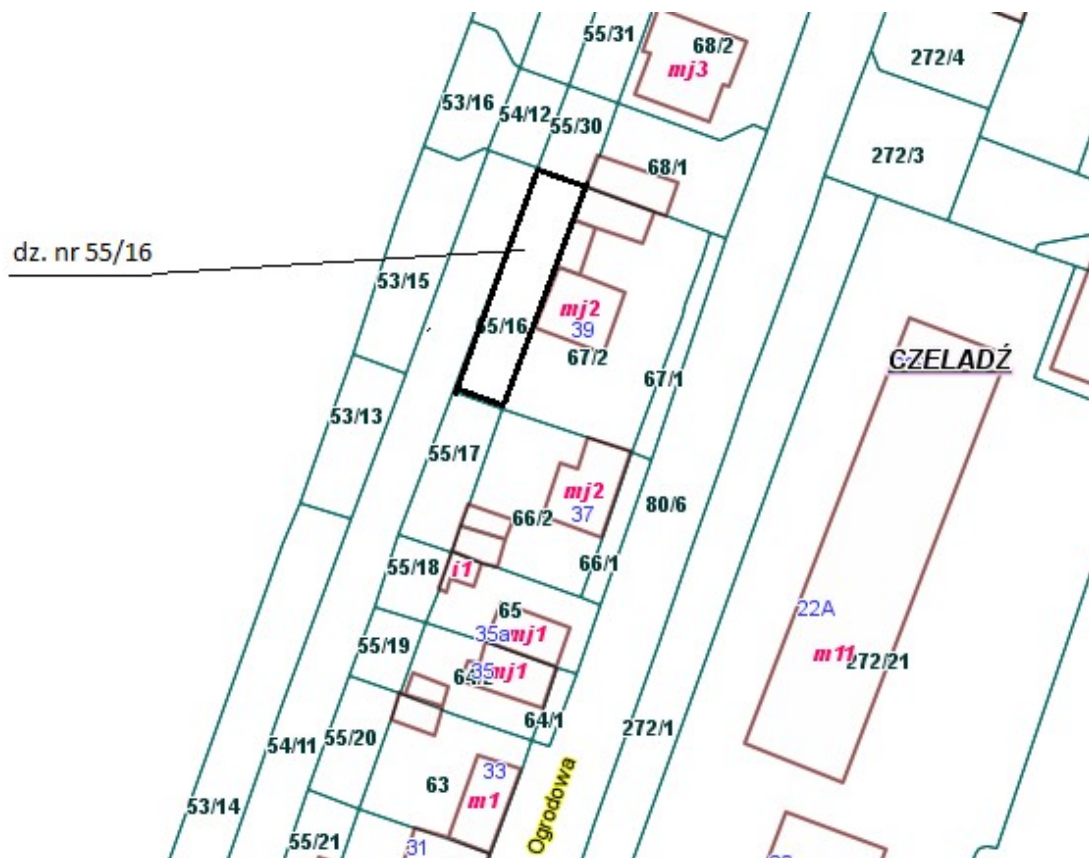
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

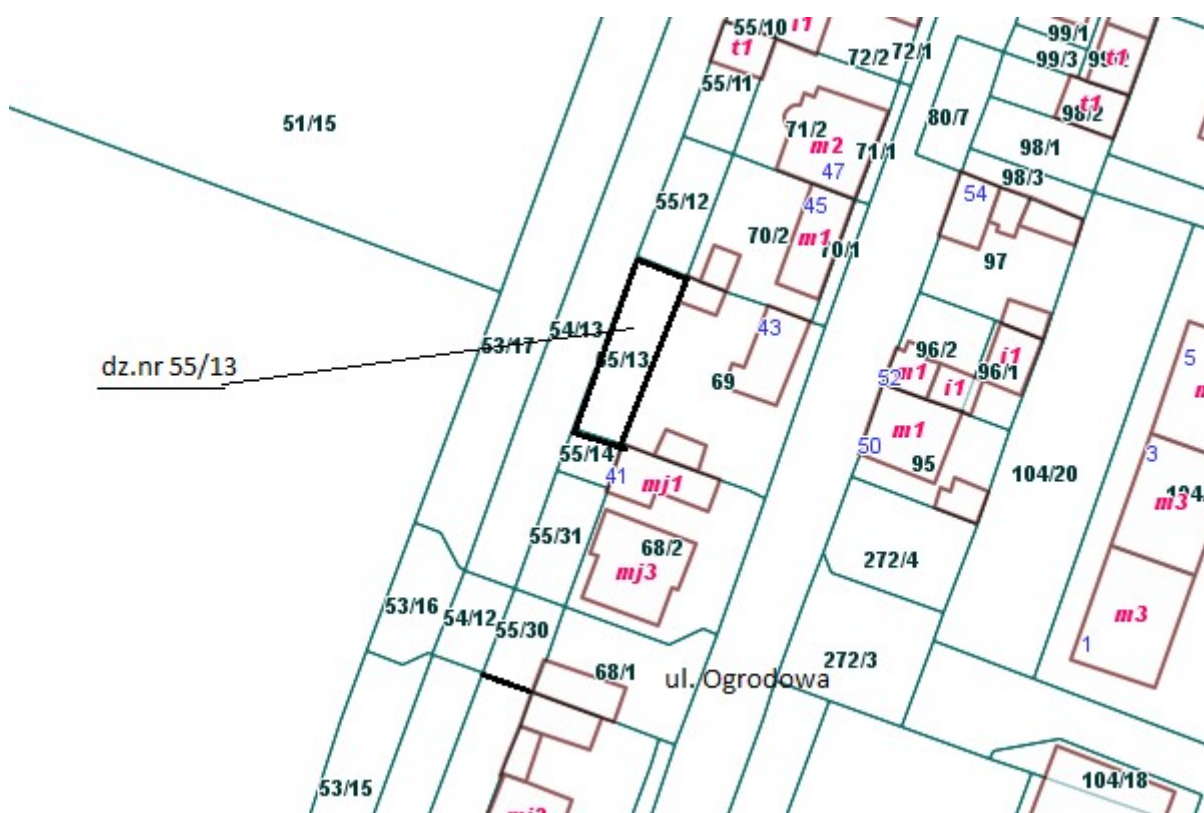
1. działkę nr 55/8 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 54 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



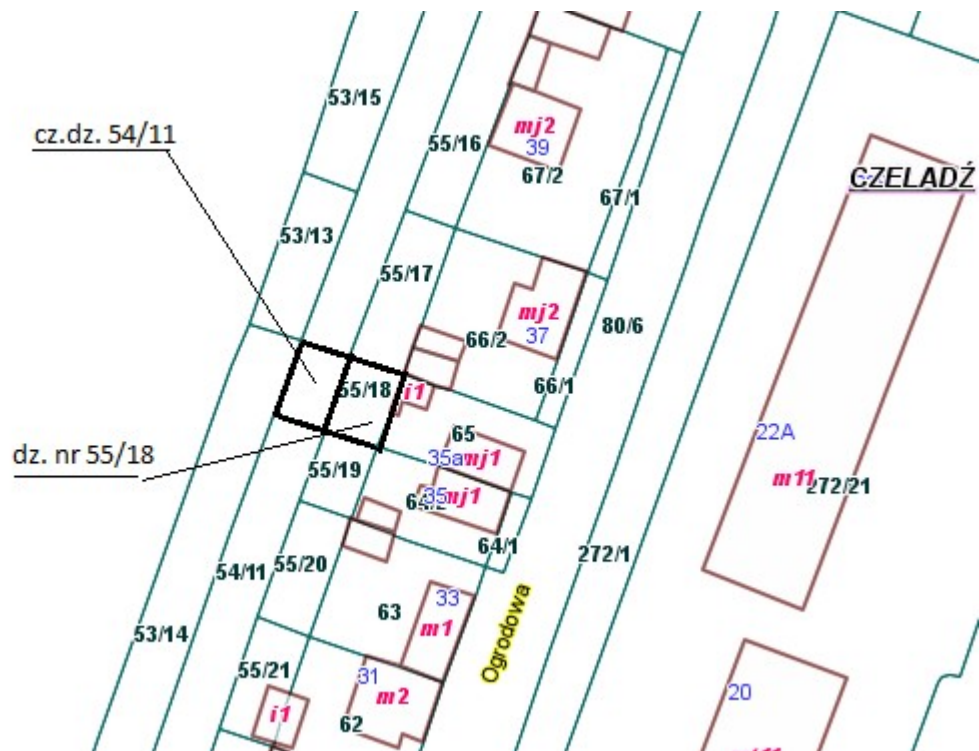
3. działkę nr 55/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 172 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



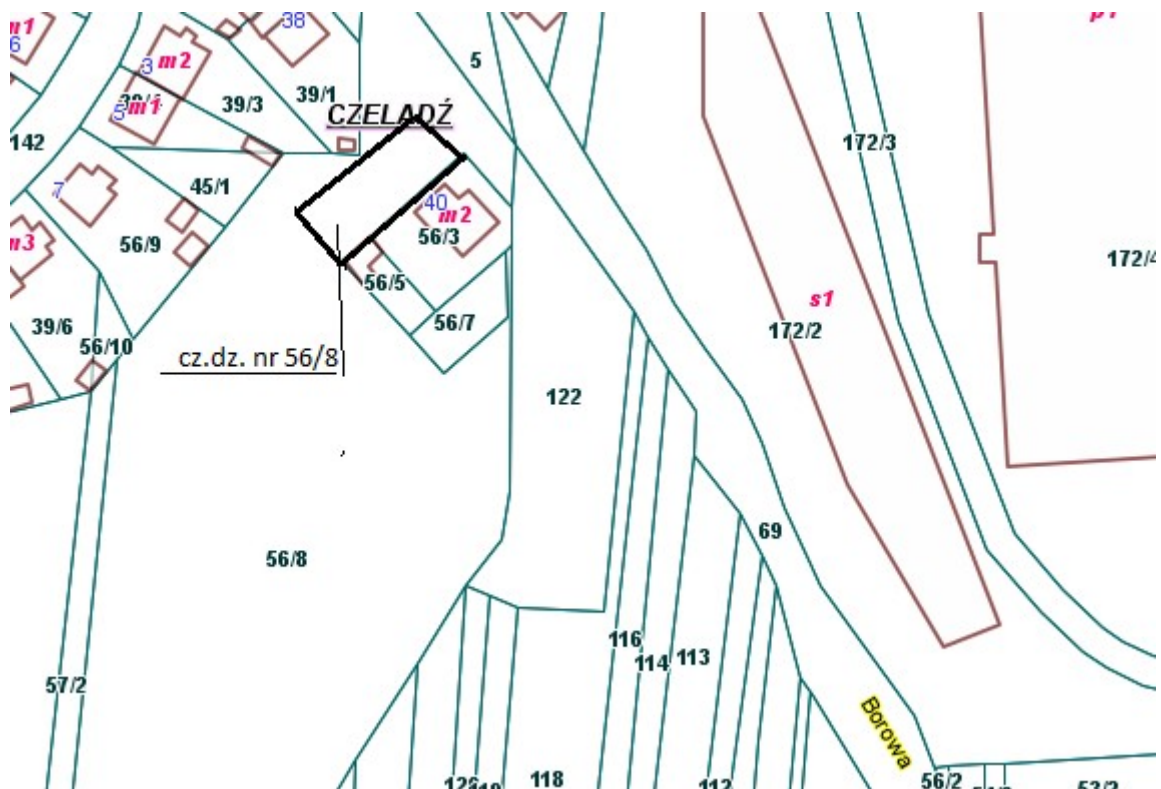
3. działkę nr 55/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 172 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



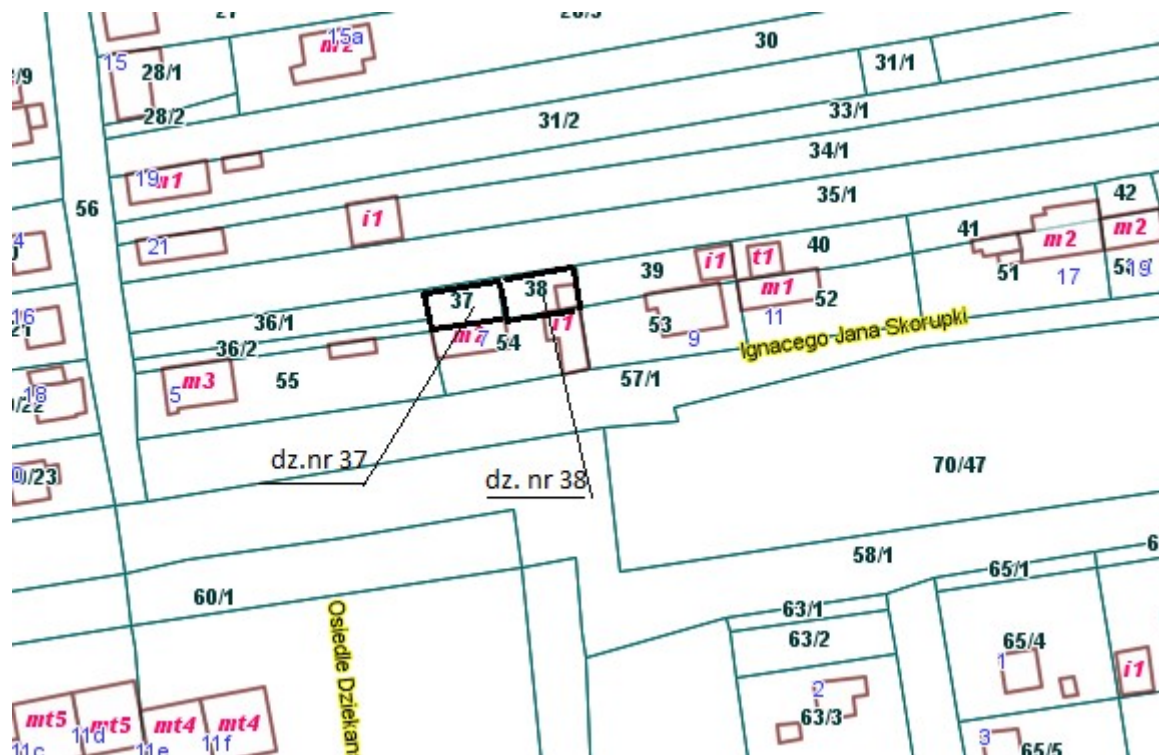
4. działkę nr 55/18 oraz część działki nr 54/11 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 154 m², położone przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



5. część działki nr 56/8 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 312 m², położonej przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



6. działkę nr 37 oraz działkę nr 38 arkusz mapy nr 57, o łącznej powierzchni 250 m², położone przy ul. Ks. Skorupki w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



7. część działki nr 24/1 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 450 m², położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

