

**UCHWAŁA NR XXX/382/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 67/24 arkusz mapy 57, część działki nr 99/16 arkusz mapy nr 56, część działki nr 31/30 arkusz mapy nr 31, część działki nr 68, część działki nr 73/3 arkusz mapy 6, część działki nr 105 arkusz mapy nr 56, część działki nr 99/2 arkusz mapy nr 3, część działki nr 82/2 arkusz mapy nr 15, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 67/24 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 418 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 99/16 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 405 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Lipowej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 31/30 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, w tym: teren zabudowany - 27 m<sup>2</sup>, oraz teren niezabudowany - 11 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 68 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: handlowe, w tym: teren zabudowany - 38 m<sup>2</sup>, oraz teren przyległy - 19 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 73/3 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, w tym: teren zabudowany - 20 m<sup>2</sup>, oraz teren niezabudowany - 15 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 105 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Słowackiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 99/2 arkusz mapy nr 3, o powierzchni 228 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 82/2 arkusz mapy nr 15, o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Miejskiej w Czeladzi

**Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

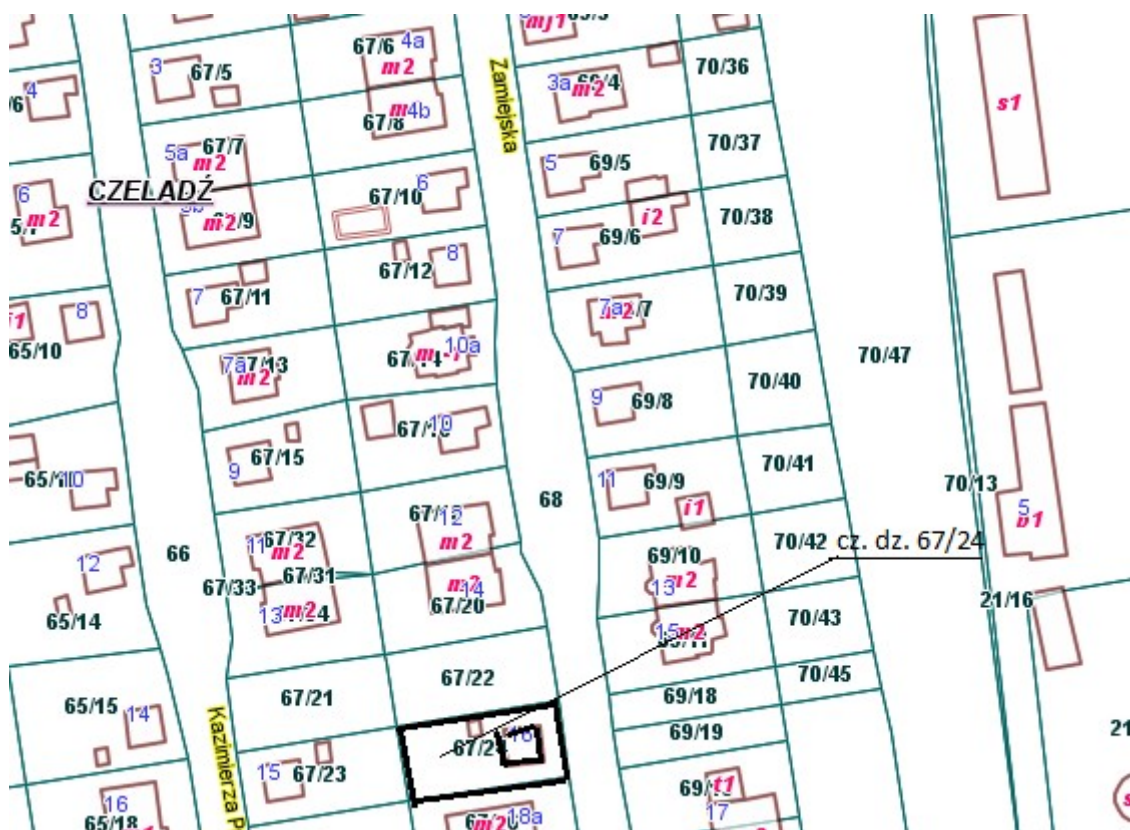
Nieruchomości opisane w punkcie 1 i 2 stanowią tereny przy domkach fińskich wynajmowanych przez dzierżawców. Nieruchomości opisane w punkcie 3 - 5 wykorzystywane są na cele handlowe oraz handlowo – usługowe., natomiast nieruchomości opisane w punkcie 6-8 wykorzystywane są jako tereny zielone oraz jako ogródek.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

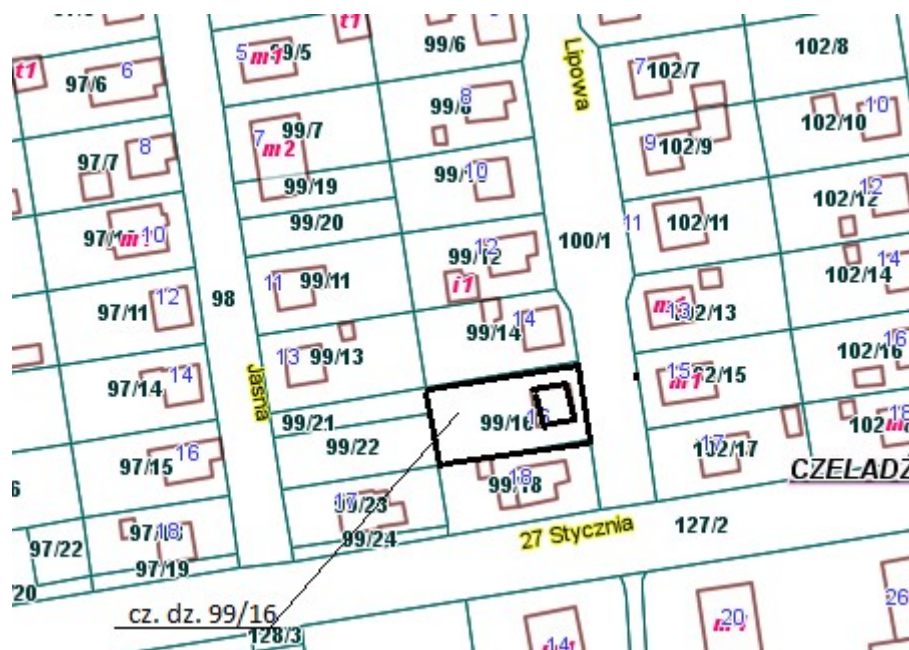
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

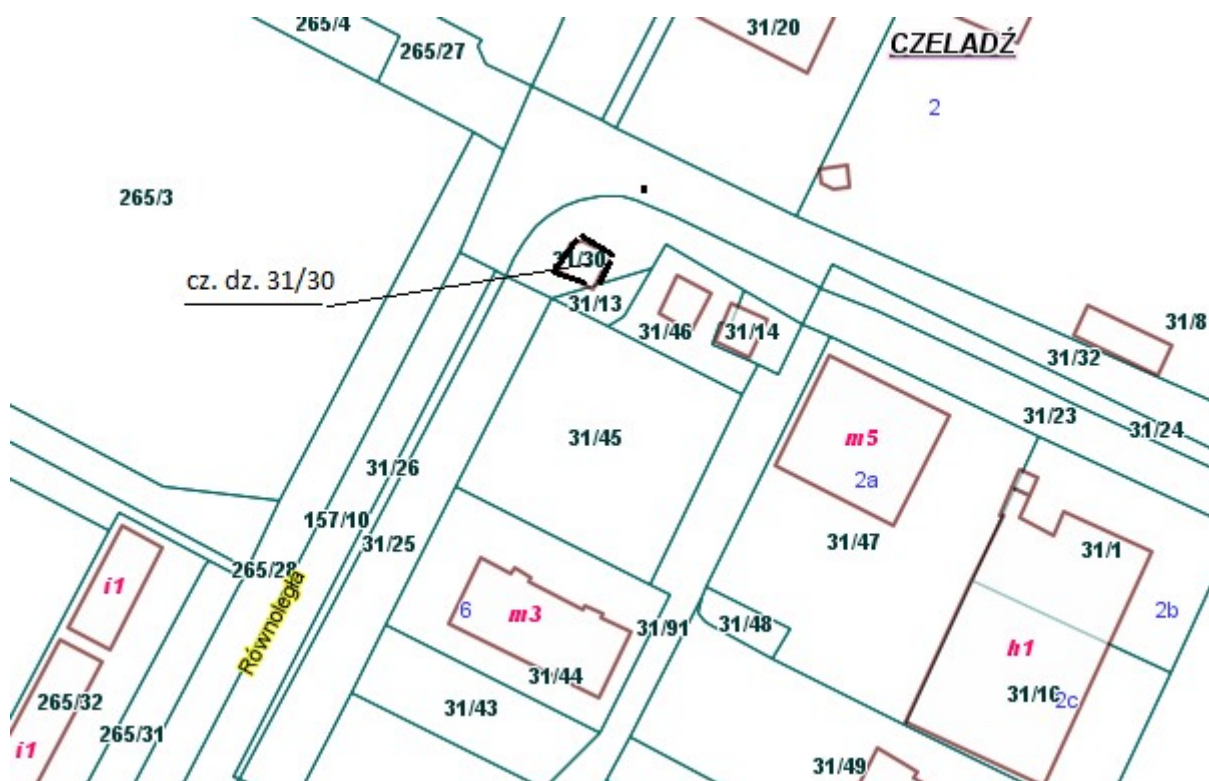
1. część działki nr 67/24 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 418 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim,



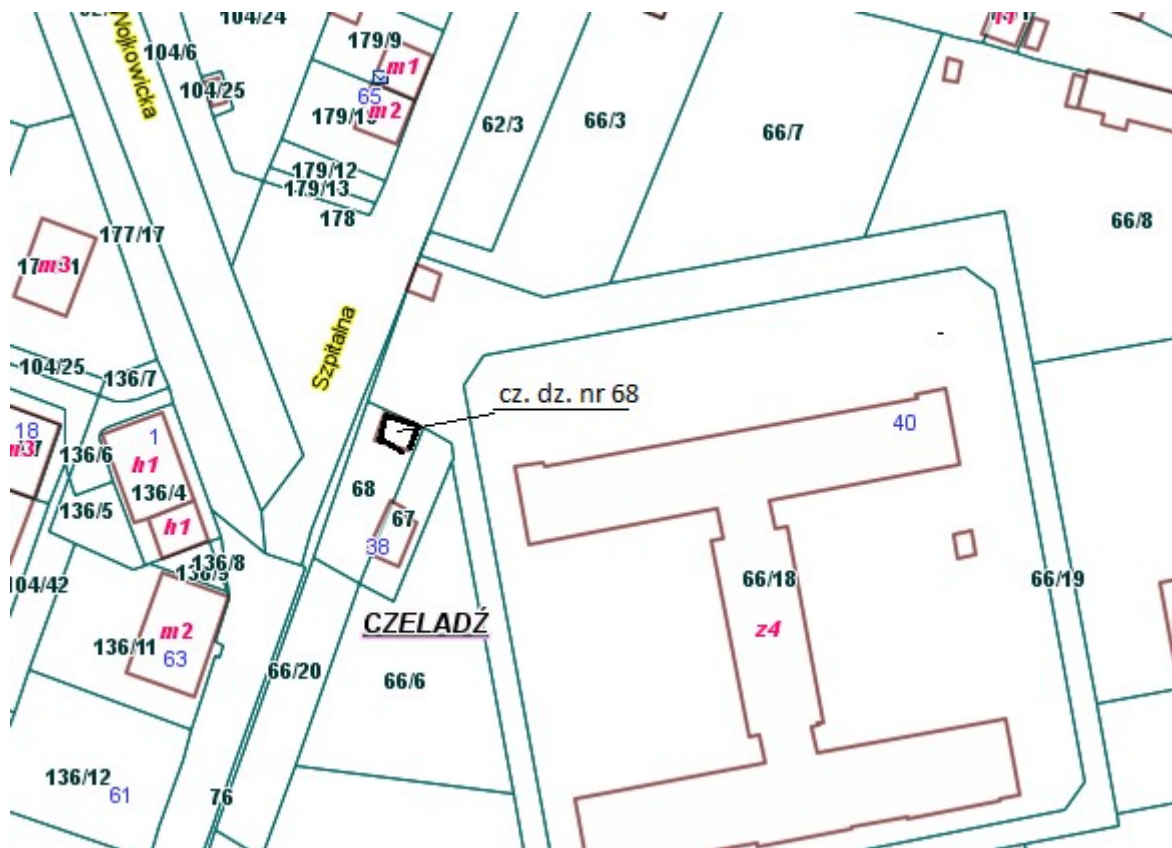
2. część działki nr 99/16 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 405 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Lipowej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim,



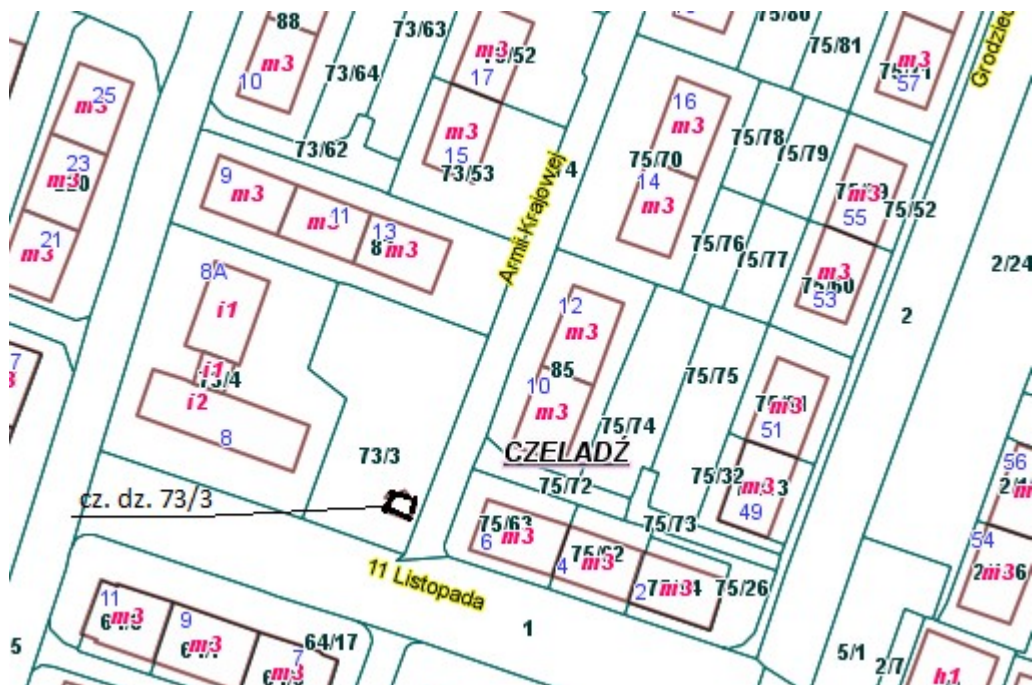
3. część działki nr 31/30 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, w tym: teren zabudowany - 27 m<sup>2</sup>, oraz teren niezabudowany - 11 m<sup>2</sup>,



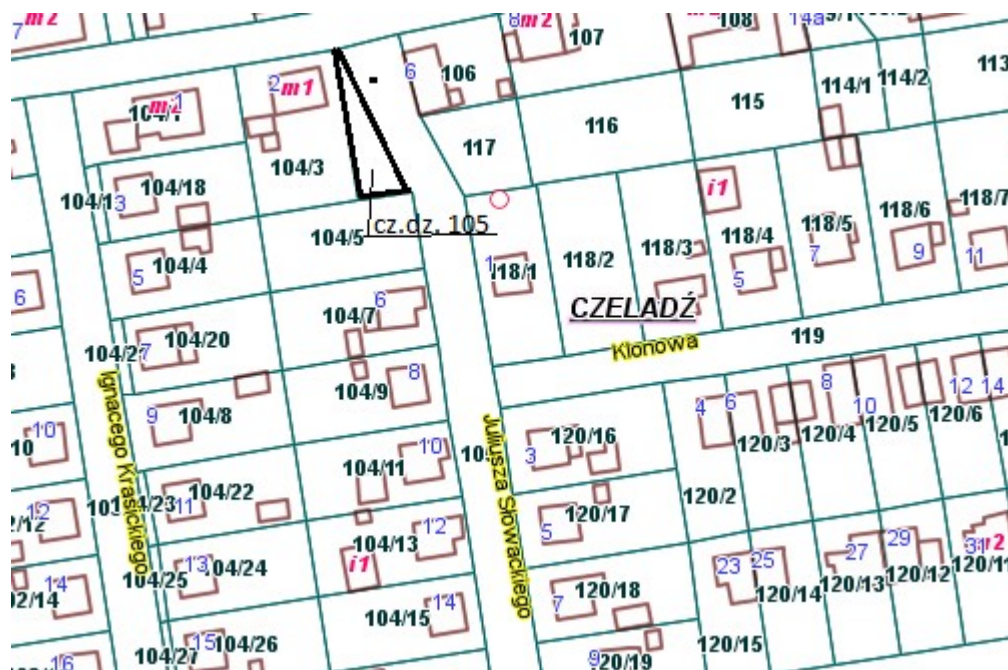
4. część działki nr 68 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: handlowe, w tym: teren zabudowany - 38 m<sup>2</sup>, oraz teren przyległy - 19 m<sup>2</sup>,



5. część działki nr 73/3 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, w tym: teren zabudowany - 20 m<sup>2</sup>, oraz teren niezabudowany - 15 m<sup>2</sup>,



6. część działki nr 105 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Słowackiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



7. część działki nr 99/2 arkusz mapy nr 3, o powierzchni 228 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



8. część działki nr 82/2 arkusz mapy nr 15, o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Przeląskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,

