

**UCHWAŁA NR XXX/386/2020  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 25 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 30/9  
arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego  
dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 1 roku, nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Miejskiej w Czeladzi

**Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w punkcie 1 wykorzystywana jest pod garaż stanowiący własność dzierżawcy. Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

Gmina planuje zbycie przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż,





