

**UCHWAŁA NR XXX/392/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi Nr VI/89/2019 z dnia 27 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czeladź zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXV/320/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. §1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach oznaczonych numerami działek: 23, 24, 25, 26/1, 26/2 arkusz mapy 31, 2/4 arkusz mapy 37 oraz na działkach 117 arkusz mapy 34; 1, 2, 5 arkusz mapy 38; 50, 51 arkusz mapy 40, stanowiących własność Gminy Czeladź celem zabezpieczenia kredytu maksymalnie do kwoty 30.000.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści milionów 00/100).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr VI/89/2019 z dnia 27 marca 2019r. wyrażono zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami działek: 23, 24, 26 arkusz mapy 31; 117 arkusz mapy 34; 1, 2, 5 arkusz mapy 38; 50, 51 arkusz mapy 40 o łącznej powierzchni 61,3356 ha stanowiących własność Gminy Czeladź celem zabezpieczenia kredytu maksymalnie do kwoty 20.000.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia milionów 00/100).

Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXV/320/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. zmieniono maksymalną kwotę kredytu do 30.000.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści milionów 00/100). W wyniku realizacji inwestycji gminnej, remontu miejskiego basenu przy parku Grabek, okazało się, że inwestycją objęte są również fragmenty działek 25 i 2/4, wobec czego niezbędnym jest wyrażenie zgody na obciążenie hipoteką również tych gruntów, do czego zobowiązał nas bank udzielający kredytu. Działki stanowią własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka oznaczona nr 26 arkusz mapy 31 uległa podziałowi na działki nr 26/1 i 26/2. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) obciążania nieruchomości”. Wobec uzasadnienia faktycznego i prawnego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

