

**Zarządzenie nr 192/2019
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 15 lipca 2019 roku**

w sprawie ustalenia wartości godziwej nieruchomości dla celów księgowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506/, art. 28 ust. 1 pkt 1a ustawy o rachunkowości /tj.: Dz. U. Z 2019 r. poz. 351/

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Grunty nabywane na podstawie decyzji administracyjnych właściwego organu bądź orzeczeń sądowych, w których brak jest określenia wartości wycenia się wg wartości godziwej ustalonej w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego dotyczącą średnich cen transakcyjnych na terenie Gminy Czeladź stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wyceny gruntu wg cen transakcyjnych, o których mowa w ust. 1, dokonuje się również w przypadku, gdy w akcie notarialnym podana jest łączna wartość nieruchomości zabudowanej oraz nie jest znana cena zakupu gruntu i poszczególnych obiektów znajdujących się na tym gruncie. Należy przy tym mieć na uwadze, aby łączna wartość poszczególnych obiektów nie przekroczyła ceny zakupu wynikającej z aktu notarialnego.
3. Aktualizacji średnich cen transakcyjnych dokonuje się nie rzadziej niż raz na 4 lata.

§ 2

Ustalenia wartości gruntów o których mowa w § 1 dokonuje Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru, który przygotowuje dokument OT będący podstawą do ujęcia w księgach rachunkowych urzędu.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 229/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 22 lipca 2015 r., w sprawie ustalenia wartości godziwej nieruchomości dla celów księgowych.

Traci moc Zarządzenie Nr 108/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 31 marca 2017r., w sprawie zmiany zarządzenia Nr 229/2015 w sprawie ustalenia wartości godziwej nieruchomości dla celów księgowych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru oraz Kierownikowi Referatu Budżetowego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
mgr Zbigniew Szaleniec**

ZESTAWIENIE WARTOŚCI ŚREDNIEJ GRUNTÓW NIEZABUDOWANYCH WEDŁUG UŻYTKÓW

Lp.	SYMBOL GRUNTU	RODZAJ GRUNTU	WARTOŚĆ (zł/m ²)
1.	B	Tereny mieszkaniowe	118
2.	Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane	118
3..	Ba	Tereny przemysłowe	92
4.	dr	Tereny komunikacyjne w tym drogi	95
5.	Bz	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65
6.	Bi	Inne tereny zabudowane	45
7.	Ls	Lasy	30
8.	Tk	Tereny kolejowe	40
9.	B-R	Grunty rolne zabudowane	37
10.	B-Ps	Pastwiska zabudowane	33
11.	B-Ł	Łąki zabudowane	33
12.	S	Sady	21
13.	Tr	Tereny różne	22
14.	R	Grunty orne	17
15.	Ł	Łąki trwałe	12
16.	Ps	Pastwiska trwałe	12
17.	Lz-Ps, -Ł, -R	Tereny zadrzewione i zakrzewione na pastwisku, łące, roli	11
18.	Lz	Tereny zadrzewione i zakrzewione	7
19.	LzV	Tereny zadrzewione i zakrzewione na gruncie klasy V	7
20.	W	Grunty pod wodami	5
21.	Wp	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	5
22.	N	Nie użytki	3
23.	Tp	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	92
24.	Ti	Inne tereny komunikacyjne	79