

Zarządzenie Nr 197/2025
Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym 1/11 cz. nieruchomości gruntowej położonej w Czeladzi przy ul. Ogrodowej oznaczonej numerem działki 5351 obręb Czeladź o powierzchni 0,0527 ha wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza:

§ 1. 1. Oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Witolda Grabowskiego w udziale 1/11 części nieruchomości gruntową obejmującą działkę nr 5351 obręb Czeladź o powierzchni 0,0527 ha, położoną w Czeladzi przy ulicy Ogrodowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018264/0, stanowiącą własność Gminy Czeladź.

2. Przedmiotowa nieruchomość, zabudowana budynkiem garażowym jednostanowiskowym w zabudowie szeregowej wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę – Decyzji lokalizacji szczegółowej Nr 6/6 z dnia 30.01.1965 r. wydanej przez Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Czeladzi, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury; Nr.BU.II-1/6/65., wydierzawiona została na okres lat 10 – ciu na podstawie umowy dzierżawy nr BK-GN.6845.37.2018 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Cenę udziału ułamkowego 1/11 w nieruchomości gruntowej ustalić w wysokości 8.909,00 złotych netto (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset dziewięć 00/100)

2. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu ustalić w wysokości 25% ceny, co daje kwotę w wysokości 2.227,25 złotych netto (słownie złotych: dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem 25/100) powiększoną o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Pierwsza opłata wniesiona zostanie jednorazowo.

4. Wartość budynku garażowego w zabudowie szeregowej ustalona została na kwotę 12.900,00 złotych (słownie złotych: dwanaście tysięcy dziewięćset 00/100). Na poczet ceny nabycia zaliczyć poniesione nakłady stanowiące własność Pana Witolda Grabowskiego na podstawie umowy z dnia 01.05.1990 r.

§ 3. Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalić do dnia 30 grudnia 2097 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec