

**Zarządzenie Nr 203/2020  
Burmistrza Miasta Czeladzi**

**z dnia 16 lipca 2020r.**

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713), art. 21 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.611) oraz uchwały Nr XX/256/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź (Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2017r., poz.6141, z dnia 15.11.2017r),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Dla zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień uchwały Nr XX/256/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

Przewodniczący Komisji	- Anna Młodecka
Z-ca Przewodniczącego Komisji	- Mariona Sroka
Sekretarz Komisji	- Arkadiusz Stachowicz
Członek Komisji	- Urszula Kaczmarek
Członek Komisji	- Tomasz Karcz

**§ 2. 1.** Komisja Mieszkaniowa jest organem doradczym i opiniodawczym Burmistrza w sprawach najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź i uczestniczy w procesie kwalifikacyjnym wniosków o udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Miasto Czeladź.

2. Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o Regulamin, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Traci moc Zarządzenie Nr 112/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**

## **REGULAMIN DZIAŁANIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

### **I. Zasady ogólne**

1. Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta Czeladź.
2. Celem działania Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją, jest zapewnienie kontroli społecznej w sprawach dotyczących udzielania pomocy mieszkaniowej członkom wspólnoty samorządowej gminy Czeladź w oparciu o lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź.
3. Komisja Mieszkaniowa w ramach wykonywania funkcji kontroli społecznej czynnie uczestniczy w procesie kwalifikacji wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i o najem socjalny w zasobie Miasta Czeladź, działając w oparciu o :
  - a. ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 611),
  - b. uchwałę Nr XX/256/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 Lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r., poz. 2025 z dnia 6 marca 2020r.),
  - c. Uchwałę nr XV/174/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 września 2019r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustanowione w sprawie wieloletniego Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Czeladź, na lata 2019-2023,
  - d. inne regulacje prawne w zakresie najmu lokali mieszkalnych.
4. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:
  - a. opiniowanie wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie Miasta Czeladź na podstawie analizy danych zawartych we wnioskach oraz innych zebranych informacji,
  - b. opiniowanie wniosków osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu,
  - c. rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez mieszkańców do opublikowanych list osób uprawnionych do najmu lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta Czeladź.
5. Komisja Mieszkaniowa jest organem doradczym Burmistrza Miasta Czeladź we wszystkich wskazanych przez niego sprawach, dotyczących najmu komunalnych lokali mieszkalnych.

### **II. Tryb pracy Komisji**

1. Komisję zwołuje Burmistrz Miasta Czeladź, zawiadamiając członków komisji o posiedzeniu za pomocą poczty elektronicznej.
  2. Pracami Komisji Mieszkaniowej kieruje Przewodniczący, który uczestniczy również w posiedzeniach Komisji Odwoławczej. Komisja Mieszkaniowa może prowadzić obrady gdy przynajmniej trzech członków Komisji jest obecnych, a w ich składzie znajduje się Przewodniczący bądź Z-ca Przewodniczącego, który w razie nieobecności Przewodniczącego pełni jego funkcję.
  3. Na wniosek Przewodniczącego Komisji w posiedzeniach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby, nie będące członkami Komisji.
  4. W razie potrzeby Burmistrz może zwołać dodatkowe posiedzenie Komisji Mieszkaniowej.
  5. Komisja rozpatruje wnioski , które spełniły formalne wymogi i przeszły wstępną weryfikację przeprowadzoną przez Dysponenta lokalu tj. Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o. zgodnie z § 17 pkt.2 Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XX/256/2020 z 26 lutego 2020r.
- Sekretarz referuje ustalenia dotyczące opiniowanego wniosku i sporządza arkusz kwalifikacyjny. W celu prawidłowego rozpoznania opiniowanej sprawy Komisja może wyznaczać ze swego grona zespół wizytujący, składający się z min. 3 członków komisji , którego zadaniem i celem jest ustalenie sytuacji bytowej, mieszkaniowej w miejscu zamieszkania osób ubiegających się o najem mieszkania komunalnego.
6. Arkusz kwalifikacyjny sporządzony przez Sekretarza zawierający opinię Komisji Mieszkaniowej podpisuje Przewodniczący oraz wszyscy członkowie Komisji, biorący udział w posiedzeniu kwalifikacyjnym.

7. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
8. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowej opinii, o której mowa w punkcie II ppkt 5 Komisja rozpoznaje wniosek po przeprowadzeniu wizji lokalnej.

### **III. Postanowienia końcowe**

1. Przewodniczący lub członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania spraw mieszkaniowych swoich bliskich, w których jest stroną, albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na wyrażoną opinię.
2. Z posiedzenia Komisji, Sekretarz sporządza protokół, który podpisuje Przewodniczący.
3. Środki niezbędne do realizacji zadań Komisji zapewnia Burmistrz Miasta Czeladź.