

Zarządzenie Nr 205/2020

Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czeladź

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713/ oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami/

zarządzam, co następuje:

§1 1. Ustalić stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czeladź.
2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu najmu, lokalizacji i powierzchni przedmiotu najmu, z podziałem na stawki dla:
a/ osób fizycznych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, spółek oraz innych podmiotów gospodarczych,
b/ osób fizycznych.

§2 W celu realizacji §1, wprowadzić podział Gminy Czeladź na dwie strefy:

1. Strefa I położenia obejmująca ulice: Rynek, 17-go Lipca, 11-go Listopada, Katowicką (z wyłączeniem budynku Urzędu Miasta), Nowopogońską.
2. Strefa II położenia obejmująca pozostałe ulice w mieście.

§3 1. Wysokość stawek czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki ustala się w wysokości netto. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
3. Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Umowy zawarte w ramach kontynuacji umów dotychczasowych i zmiany umów już zawartych dokonywane będą w oparciu o zwaloryzowane, zgodnie z pkt. 3, stawki czynszu.
5. Zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, o której mowa w pkt. 3, następuje obligatoryjnie dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, raz na 3 lata.
6. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą dla ustalenia wywoławczego czynszu.
7. Powierzchnię przeznaczoną do najmu, podaje się w pełnych metrach zaokrąglając każdy „rozpoczęty metr” do góry.
8. Dopuszcza się pobieranie kaucji gwarancyjnej, w wysokości ustalonej indywidualnie.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających ze względów ekonomicznych, gospodarczych lub społecznych, Burmistrz uprawniony jest do ustalenia indywidualnych stawek czynszu lub wysokości stawki wywoławczej w przetargu.

§4 W innych przypadkach, nie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za najem zostanie ustalona indywidualnie dla każdego wnioskodawcy.

§5 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru.

§6 Jednocześnie traci moc:

- Zarządzenie Nr 6/2004 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 stycznia 2004r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach mieszkaniowych Gminy Czeladź,
- Zarządzenie Nr 240/2005 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 29 września 2005r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 6/2004 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 stycznia 2004r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach mieszkaniowych Gminy Czeladź,

- Zarządzenie nr 206/2011 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 31 października 2011r. W sprawie zmiany stawek czynszu najmu garaży administrowanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

do Zarządzenia 205/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 lipca 2020 r.

LP.	przeznaczenie obiektów	CENA JEDNOSTKOWA ZA 1m ² pow. użytkowej(zł)	PŁATNOŚĆ CZYNSZU
1	za najem lokali usytuowanych w kondygnacji parterowej lub z wejściem od frontu budynku, na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej, usługowej, produkcyjnej (nie związanej ze sprzedażą art. monopolowych)		
	w I strefie położenia	7,58	miesięcznie
	w II strefie położenia	4,78	miesięcznie
2	za najem lokali usytuowanych inaczej niż w kondygnacji parterowej lub z wejściem od frontu budynku, na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej, usługowej, produkcyjnej (nie związanej ze sprzedażą art. monopolowych)		
	w I strefie położenia	5,30	miesięcznie
	w II strefie położenia	3,34	miesięcznie
3	za najem garaży, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w obu strefach)	10,00	miesięcznie
4	za najem garaży, dla osób fizycznych (w obu strefach)	6,00	miesięcznie
5	za najem obiektów na cele składowe, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (w obu strefach)	10,00	miesięcznie