

**Zarządzenie Nr 21/2018  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 22 stycznia 2018r.**

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu oznaczonego nr G w budynku przy ul. 11-go Listopada 8  
w Czeladzi na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), § 8 ust. 1 zarządzenia Nr 433/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź

**Burmistrz Miasta Czeladź  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Oddaje się w użyczenie lokal użytkowy w budynku położonym **przy ul. 11-go Listopada 8 w Czeladzi, oznaczony Nr G**, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 11,40 m<sup>2</sup> oraz ¼ część korytarza przeznaczonego do wspólnego użytku z innymi użytkownikami budynku o powierzchni 9,95 m<sup>2</sup> i przynależnego do lokalu sanitariatu w ½ części do wspólnego korzystania z użytkownikiem lokalu Nr F o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup> – tj. **o łącznej powierzchni 24,55 m<sup>2</sup>, na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi** (dalej MOPS) z przeznaczeniem na siedzibę pracowników socjalnych.

2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni lokalnej, znajdującej się w budynku,
- sanitariat do wspólnego korzystania z użytkownikiem lokalu Nr F.

**§ 2.**

Lokal oznaczony w § 1 oddaje się w użyczenie na czas nieoznaczony.

**§ 3.**

1. MOPS korzysta z lokalu nieprzerwalnie od 2003r., przez co jest zapoznany z jego stanem technicznym i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń. Stan lokalu określają dotychczas sporządzone protokoły zdawczo-odbiorcze.

2. Dotychczasowe i przyszłe nakłady poniesione przez MOPS na remont i naprawę lokalu nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu w jakiegokolwiek formie i czasie.

**§ 4.**

1. W trakcie używania lokalu MOPS ponosić będzie opłaty za zużycie dostarczonych do lokalu mediów: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i kanalizacji.

2. Opłaty za zużyte media MOPS regulować będzie w Urzędzie Miasta Czeladź na podstawie wystawionych faktur wg cen określonych przez dostawców mediów i stanu ich zużycia, w tym: za zużycie energii elektrycznej w wysokości 30% wskazań podlicznika zamontowanego przed lokalem, za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierza zainstalowanego w lokalu oraz w wysokości 50% wskazań wodomierza zainstalowanego w sanitarium, oraz za zużycie ciepła.

3. Oprócz opłat za media, określonych w ust. 1. MOPS regulować będzie we własnym zakresie opłaty za wywóz nieczystości stałych na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z zakładem świadczącym usługi w tym zakresie.

4. MOPS uiszczać będzie należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy.

5. MOPS zobowiązany jest ubezpieczyć zajmowany lokal od zalania, ognia, włamania oraz innych zdarzeń losowych, mogących stanowić zagrożenie dla stanu technicznego lokalu i winien posiadać na tę okoliczność aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały czas używania lokalu.

## **§ 5.**

1. MOPS obowiązany jest utrzymać lokal we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w lokalu oraz w obrębie jego otoczenia.
2. Podczas używania lokalu MOPS obciążają koszty wszelkich napraw, remontów i ulepszenia lokalu, wraz z naprawami urządzeń i instalacji, z których on korzysta, w tym m. in.: drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem lokalu, jak np. naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie i naprawa ścian i sufitów, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji w obrębie lokalu, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.
3. Wszelkie remonty, naprawy, modernizacje i adaptacje pomieszczeń do własnych celów, przeprowadzane przez MOPS na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia przed przystąpieniem do ich wykonania w zakresie rodzaju, planowanej wartości i technicznego wykonawstwa planowanych robót.
4. MOPS obowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy, poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

## **§ 6.**

Po zakończeniu używania lokali MOPS obowiązany będzie zwrócić go Miastu Czeladź w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie, określonym w protokołach zdawczo-odbiorczych. MOPS nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

## **§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Czeladź i Dyrektorowi MOPS.

## **§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
**mgr Elżbieta Dmitruk**