

Zarządzenie Nr 23/2022
Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 21 stycznia 2022 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zm.), art. 21 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/256/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 2025 z dnia 6 marca 2020 r.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Dla zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień uchwały Nr XX/256/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Anna Młodecka,
- 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji - Mariona Sroka,
- 3) Sekretarz Komisji – Dariusz Filip,
- 4) Członek Komisji - Urszula Kaczmarek,
- 5) Członek Komisji - Tomasz Karcz,
- 6) Członek Komisji – Iga Michalska – Tyrchan.

§ 2. 1. Komisja Mieszkaniowa jest organem doradczym i opiniodawczym Burmistrza w sprawach najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź i uczestniczy w procesie kwalifikacyjnym wniosków o udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Miasto Czeladź.

2. Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o Regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 203/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

REGULAMIN DZIAŁANIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ

I. Zasady ogólne

1. Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta Czeladź.
2. Celem działania Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją, jest zapewnienie kontroli społecznej w sprawach dotyczących udzielania pomocy mieszkaniowej członkom wspólnoty samorządowej gminy Czeladź w oparciu o lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź.
3. Komisja Mieszkaniowa w ramach wykonywania funkcji kontroli społecznej czynnie uczestniczy w procesie kwalifikacji wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i o najem socjalny w zasobie Miasta Czeladź, działając w oparciu o :
 - a. ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
 - b. uchwałę Nr XX/256/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 Lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź
 - c. uchwałę nr XV/174/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 września 2019r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustanowione w sprawie wieloletniego Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Czeladź, na lata 2019-2023,
 - d. inne regulacje prawne w zakresie najmu lokali mieszkalnych.
4. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:
 - a. opiniowanie wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie Miasta Czeladź na podstawie analizy danych zawartych we wnioskach oraz innych zebranych informacji,
 - b. opiniowanie wniosków osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu,
 - c. rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez mieszkańców do opublikowanych list osób uprawnionych do najmu lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta Czeladź.
5. Komisja Mieszkaniowa jest organem doradczym Burmistrza Miasta Czeladź we wszystkich wskazanych przez niego sprawach, dotyczących najmu komunalnych lokali mieszkalnych.

II. Tryb pracy Komisji

1. Komisję zwołuje Burmistrz Miasta Czeladź, zawiadamiając członków komisji o posiedzeniu za pomocą poczty elektronicznej.
2. Pracami Komisji Mieszkaniowej kieruje Przewodniczący, który uczestniczy również w posiedzeniach Komisji Odwoławczej.

Komisja Mieszkaniowa może prowadzić obrady, gdy przynajmniej trzech członków Komisji jest obecnych, a w ich składzie znajduje się Przewodniczący bądź Z-ca Przewodniczącego, który w razie nieobecności Przewodniczącego pełni jego funkcję.
3. Na wniosek Przewodniczącego Komisji w posiedzeniach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby, nie będące członkami Komisji.
4. W razie potrzeby Burmistrz może zwołać dodatkowe posiedzenie Komisji Mieszkaniowej.
5. Komisja rozpatruje wnioski, które spełniły formalne wymogi i przeszły wstępną weryfikację przeprowadzoną przez Dysponenta lokalu tj. Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o. zgodnie z § 17 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XX/256/2020 z 26 lutego 2020r.

Przedstawiciel Dysponenta lokali referuje ustalenia dotyczące opiniowanego wniosku i sporządza arkusz kwalifikacyjny.
6. W celu prawidłowego rozpoznania sprawy Komisja może wyznaczać ze swego grona zespół wizytujący, składający się z min. 3 członków komisji, którego zadaniem i celem jest ustalenie sytuacji bytowej, mieszkaniowej w miejscu zamieszkania osób ubiegających się o najem mieszkania komunalnego.
7. Arkusz kwalifikacyjny sporządzony przez Sekretarza zawierający opinię Komisji Mieszkaniowej podpisuje Przewodniczący oraz wszyscy członkowie Komisji, biorący udział w posiedzeniu kwalifikacyjnym.

8. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
9. Rozpatrzenie wniosków wymagających przeprowadzenia wizji lokalnej następuje po przeprowadzeniu wizji.

III. Postanowienia końcowe

1. Przewodniczący lub członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania spraw mieszkaniowych swoich bliskich, w których jest stroną, albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na wyrażoną opinię.
2. Z posiedzenia Komisji, Sekretarz sporządza protokół, który podpisuje Przewodniczący.
3. Środki niezbędne do realizacji zadań Komisji zapewnia Burmistrz Miasta Czeladź