

**Zarządzenie Nr 243/2021  
Burmistrza Miasta Czeladź  
z dnia 8 września 2021 r.**

**w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 157 arkusz mapy 3 w Czeladzi przy  
ul. Wojkowskiej, w dniach od 28.10.2021 r. do 02.11.2021 r.  
na handel zniczami i kwiatami.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1 1.** Ogłasza się przetarg na dzierżawę siedmiu boksów oznaczonych numerami od 1 do 7 zgodnie załącznikiem nr 1, wydzielonych na cele: handel zniczami i kwiatami, w dniach **od 28.10.2021 r. do 02.11.2021 r.** tj. każdy boks na 6 dni.

2. Czynsz dzierżawny za wydzierżawienie jednego boksu na okres od 28.10.2021 r. do 02.11.2021 r. (tj. każdy boks na 6 dni) wynosić będzie nie mniej niż:

**450,00zł netto + obowiązujący podatek VAT**

Wyłonione w przetargu osoby zobowiązane są do wpłacenia czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta Czeladź nr 55 1050 1269 1000 0008 0214 7587 **najpóźniej do dnia 22.10.2021 r.** (datą wniesienia czynszu jest data uznania na rachunku wydzierżawiającego).

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie wpłacenie **wadium w wysokości 200,00zł** na konto Urzędu Miasta Czeladź nr 55 1050 1269 1000 0008 0214 7587 **do dnia 13.10.2021 r.** (datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku wydzierżawiającego).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy boksu handlowego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni po zamknięciu przetargu, na podane przez nich konto.

W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Czeladź.

4. Oferty w sprawie wydzierżawienia boksów należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45 w Czeladzi w terminie **do 13.10.2021 r. do godz.15.00.**

Oferta powinna zawierać:

- kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- numer boksu, którego dotyczy oferta na cele handlowe (zgodnie z załącznikiem nr 1)
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego, jednak nie mniej niż określono w pkt 2.
- potwierdzenie wpłaty wadium
- podpis oferenta

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

**Urząd Miasta Czeladź**

**OFERTA PRZETARGOWA NA:  
WYDZIERŻAWIENIE BOKSU NR ..... NA CELE HANDLOWE  
PRZY UL. WOJKOWICKIEJ W CZELADZI  
(nie otwierać przed 15 października 2021 r. przed godz. 9.00)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

5. W przypadku zainteresowania wydzierżawieniem więcej niż jednego boksu na cele handlowe należy składać odrębną ofertę na każdy boks. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w obecności oferentów **w dniu 15 października 2021 r. o godz. 9.<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej, na 1 piętrze w siedzibie Urzędu Miasta, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

**§ 2** Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

**§ 3** 1. Przy wyłonieniu ofert na wydzierżawienie przedmiotowych boksów stosowane będzie kryterium cenowe tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny.

2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

3. W przypadku, gdy nikt nie złoży oferty na dany boks handlowy, przetarg w zakresie tego boksu uzna się za zakończony wynikiem negatywnym. W powyższym przypadku Gmina może wydzierżawić taki boks za cenę podaną w § 1, pkt 2, według kolejności zgłoszeń.

4. Z wyłoniętymi w przetargu podmiotami zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy. Spisanie umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**§ 4** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru.

**§ 5** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

***mgr Zbigniew Szaleniec***