

**Zarządzenie Nr 244/2018  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 27 sierpnia 2018r.**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu organizowania przetargu na sprzedaż majątku stanowiącego własność Miasta Czeladź będącego w użytkowaniu Urzędu Miasta Czeladź.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. 2018.994 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta Czeladź  
Zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Wprowadzam do stosowania „ Regulamin w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż majątku stanowiącego własność Miasta Czeladź będącego w użytkowaniu Urzędu Miasta Czeladź w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracyjno – Gospodarczego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Szaleniec**

**REGULAMIN**  
**organizowania przetargu na sprzedaż majątku stanowiącego własność Miasta Czeladź będącego**  
**w użytkowaniu Urzędu Miasta Czeladź.**

**§ 1.** Miasto Czeladź (Sprzedający) sprzedaje zbędne składniki majątku ruchomego w drodze publicznego przetargu.

**§ 2.** Przetarg prowadzi powołana przez Burmistrza Miasta komisja przetargowa w składzie co najmniej 2-osobowym.

**§ 3. 1.** Przetarg ma charakter publiczny.

2. Przetarg przeprowadza się w następujących formach:

- a) przetargu ustnego (licytacja),
- b) przetargu pisemnego (zbieranie ofert).

**§ 4.** W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- b) osoby odpowiedzialne za gospodarkę majątkową w Urzędzie Miasta Czeladź;
- c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a i b.

**§ 5. 1.** Przed przystąpieniem do przetargu ustala się wartość składników majątku przeznaczonych do sprzedaży wg ich wartości rynkowej.

2. Ustalenie wartości rynkowej dokonuje Komisja Przetargowa.

3. Wartość rynkową ustala się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia oraz popytu na nie, poprzez analizę powszechnie dostępnych ofert sprzedaży rzeczy o podobnych cechach lub rozeznanie cenowe. W uzasadnionych przypadkach wartość rynkową ustala się w oparciu o opinię rzeczoznawcy.

**§ 6. 1.** Cenę wywoławczą w przetargu ustala się w wysokości odpowiadającej wartości, o której mowa w § 5.

2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej, z zastrzeżeniem §13 oraz §32

**§ 7.** Komisja przetargowa ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

**§ 8. 1.** Komisja przetargowa wyznacza termin przetargu oraz publikuje ogłoszenie o przetargu (zaproszenie do składania ofert).

2. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby między datą ogłoszenia o przetargu a terminem przetargu upłynęło co najmniej 7 dni.

**§ 9.** Ogłoszenie o przetargu określa:

- a) nazwę i siedzibę Sprzedającego,
- b) miejsce i termin przetargu,
- c) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres związania ofertą
- d) miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki majątku ruchomego,
- e) rodzaj, typy i ilość sprzedawanych składników majątku,
- f) wysokość ceny wywoławczej ,
- g) wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia.
- h) informację o treści przepisów § 11, § 12 i § 14.

**§ 10.** Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej

Miasta Czeladź oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta. W uzasadnionych przypadkach ogłoszenie o przetargu można zamieścić w codziennej prasie krajowej lub lokalnej w zależności od wartości przedmiotu przetargu.

**§ 11. 1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

**2.** Wadium wnosi się wyłącznie w gotówce.

**3.** Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.

**4.** Wadium złożone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny.

**5.** Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 12.** Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

**a)** nikt nie stawiał się na przetarg ustny albo nie wpłynęła żadna oferta na przetarg pisemny;

**b)** żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą;

**c)** żadna z ofert przetargu pisemnego nie oferowała co najmniej ceny wywoławczej;

**§ 13.** Jeżeli przetarg w pierwszym terminie zostanie nierozstrzygnięty, środek trwały może być zbyty w drugim terminie. Cena wywoławcza w drugim terminie może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o połowę ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

**§ 14. 1.** Oferta pisemna złożona w toku przetargu powinna zawierać:

**a)** imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

**b)** oferowaną cenę,

**c)** oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu lub że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin,

**d)** inne dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu.

**2.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 15.** Rozpoczynając przetarg, komisja przetargowa:

**a)** stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;

**b)** ustala liczbę zgłoszonych ofert oraz sprawdza wniesienie wymaganego wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie;

**c)** otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 16. 1.** Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

**a)** została złożona po wyznaczonym terminie lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;

**b)** nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 1, lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

**2.** O odrzuceniu oferty komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta.

**§ 17. 1.** Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

**2.** Komisja przetargowa wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.

**3.** W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji, wyznaczając jednocześnie termin licytacji. Do licytacji stosuje się przepisy § 21 – 30.

**4.** W przypadku licytacji, o której mowa w ust. 3, komisja przetargowa zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu jej przeprowadzenia.

**§ 18.** Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu.

**§ 19.** Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub

w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni, chyba że komisja przetargowa wyznaczy inny termin. Przepisy § 28-30 stosuje się odpowiednio.

**§ 20.** Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Przepis § 31 stosuje się odpowiednio.

**§ 21. 1.** Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

**2.** Licytację prowadzi wyznaczona osoba, zwana dalej prowadzącym licytację.

**3.** Do sprzedaży w trybie licytacji przepisy § 6, § 10, § 11 ust. 1, 2, 4 i 5, § 12 i § 13 stosuje się odpowiednio.

**§ 22.** Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:

- a) przedmiot licytacji,
- b) cenę wywoławczą,
- c) wysokość wadium,
- d) termin uiszczenia ceny nabycia,
- e) zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji, które zaszły po ogłoszeniu licytacji,
- f) nazwy lub imiona i nazwiska licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do licytacji

**§ 23.** Przystąpienie jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

**§ 24.** Licytacja rozpoczyna się od podania ceny składnika majątku ruchomego przeznaczonego do zbycia.

**§ 25.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

**§ 26.** Po ustaniu postąpień, prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

**§ 27.** Z chwilą przybicia następuje sprzedaż składników majątku na rzecz nabywcy.

**§ 28.** Nabywca jest obowiązany:

- a) zapłacić cenę nabycia (pomniejszoną o wysokość wadium) natychmiast po udzieleniu mu przybicia bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia przybicia.
- b) podpisać umowę kupna – sprzedaży (wzór przygotowuje komisja przetargowa).

**§ 29.** Nabywca, który w terminach określonych w § 28 nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

**§ 30.** Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia, chyba że komisja przetargowa wyznaczy inny termin.

**§ 31.** Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- c) wysokość cen wywoławczych,
- d) najwyższą zaoferowaną cenę,
- e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy,
- f) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny,
- g) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
- h) podpisy osób prowadzących przetarg.

**§ 32. 1.** Miasto Czeladź może sprzedać środki trwałe bez przeprowadzenia przetargu w przypadkach, gdy:

- a) środki te mają cenę rynkową i jest oczywiste, że w drodze przetargu nie otrzyma się ceny wyższej,

**b)** przetarg pisemny dwukrotnie został nierozstrzygnięty,

**c)** przetarg ustny dwukrotnie został nierozstrzygnięty.

**2.** Miasto Czeladź może sprzedać środki trwałe jak w ust. 1 za cenę nie mniejszą niż wartość rynkowa możliwych do odzyskania surowców wtórnych dla porównywalnej masy.