

**Zarządzenie Nr 24/2025
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 22 stycznia 2025 roku

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu oznaczonego Lit. F w budynku przy ul. 11-go Listopada 8
w Czeladzi na rzecz Centrum Usług Społecznych w Czeladzi**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.), oraz § 8 ust. 1 zarządzenia Nr 233/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź

**Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Oddaje się w użyczenie lokal użytkowy w budynku położonym **przy ul. 11-go Listopada 8 w Czeladzi, oznaczony Lit. F**, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 26,30 m² oraz korytarza przeznaczonego do wspólnego użytku z innymi użytkownikami budynku o powierzchni 9,95 m² i przynależnego do lokalu sanitariatu do wspólnego korzystania z użytkownikiem lokalu Lit. G o powierzchni 3,20 m² – tj. **o łącznej powierzchni 39,45 m², na rzecz Centrum Usług Społecznych w Czeladzi** (dalej CUS) z przeznaczeniem na siedzibę pracowników socjalnych.

2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni lokalnej, znajdującej się w budynku,
- sanitariat do wspólnego korzystania z użytkownikiem lokalu Lit. G.

§ 2. Lokal oznaczony w § 1 oddaje się w użyczenie **na czas nieoznaczony**.

§ 3. 1. Lokal znajduje się w posiadaniu CUS.

2. CUS jako następcą prawny MOPS, który korzysta z lokalu nieprzerwanie od 2003 r. zapoznany jest z jego stanem technicznym i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń. Stan lokalu określa dokumentacja fotograficzna sporządzona na dzień wydania niniejszego Zarządzenia.

3. Dotychczasowe i przyszłe nakłady poniesione przez CUS na remont i naprawę lokalu nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu w jakiegokolwiek formie i czasie.

§ 4. 1. W trakcie używania lokalu CUS ponosić będzie opłaty za zużycie dostarczonych do lokalu mediów: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i kanalizacji.

2. Opłaty za zużyte media CUS regulować będzie w Urzędzie Miasta Czeladź na podstawie wystawionych faktur wg cen określonych przez dostawców mediów i stanu ich zużycia, w tym: za zużycie energii elektrycznej w wysokości 30% wskazań podlicznika zamontowanego przed lokalem, za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierza zainstalowanego w lokalu oraz w wysokości 50% wskazań wodomierza zainstalowanego w sanitarium, oraz za zużycie ciepła.

3. Oprócz opłat za media, określonych w ust. 1. CUS regulować będzie we własnym zakresie opłaty za wywóz nieczystości stałych na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z zakładem świadczącym usługi w tym zakresie.

4. CUS uiszczать będzie należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy.

5. CUS zobowiązany jest ubezpieczyć zajmowany lokal od zalania, ognia, włamania oraz innych zdarzeń losowych, mogących stanowić zagrożenie dla stanu technicznego lokalu i winien posiadać na tę okoliczność aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały czas używania lokalu.

§ 5. 1. CUS obowiązany jest utrzymać lokal we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w lokalu oraz w obrębie jego otoczenia.

2. Podczas używania lokalu CUS obciążają koszty wszelkich napraw, remontów i ulepszenia lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji, z których on korzysta, w tym m. in.: drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem lokalu, jak np. naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie i naprawa ścian i sufitów, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji w obrębie lokalu, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.

3. Wszelkie remonty, naprawy, modernizacje i adaptacje pomieszczeń do własnych celów, przeprowadzane przez CUS na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia przed przystąpieniem do ich wykonania w zakresie rodzaju, planowanej wartości i technicznego wykonawstwa planowanych robót.

4. CUS obowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy, poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

§ 6. Po zakończeniu używania lokali CUS obowiązany będzie zwrócić go Miastu Czeladź w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie. CUS nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź i Dyrektorowi CUS.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec