

**Zarządzenie Nr 261/2016  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 18 sierpnia 2016r.**

**w sprawie oddania w używanie lokalu użytkowego położonego przy  
ul. 17 Lipca 12 w Czeladzi na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz § 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 25/2016 z dnia 28 stycznia 2016r.

**Burmistrz Miasta Czeladź  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Oddaje się w używanie lokal użytkowy położony przy ul. 17 Lipca 12 w Czeladzi, składający się z 7 zamkniętych pomieszczeń, w tym: 4 biurowych, 2 sanitariatów i 1 gospodarczego, położony w kondygnacji parterowej, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 103,36 m<sup>2</sup> na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje techniczne:

- instalację elektryczną,
- instalację wod.-kan.,
- instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej, mieszczącej się w lokalu,
- sanitariaty.

**§ 2.** Lokal oznaczony w §1 pkt. 1 oddaje się w używanie na czas nieokreślony.

**§ 3.** Administratorem lokalu przy ul. 17 Lipca 12 w Czeladzi, jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

**§ 4.** Przedmiotowy lokal zostanie przekazany za protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§ 5.** 1. W trakcie używania lokalu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z adaptacją lokalu do własnych potrzeb, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, z zastrzeżeniem ust. 1a niniejszego paragrafu oraz we własnym zakresie regulować będzie opłaty za:

- zużycie energii elektrycznej,
- zużycie gazu,
- zużycie wody i odprowadzenie ścieków,
- za wywóz nieczystości stałych.

1a. Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi jako administrator lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia będzie pokrywać koszty związane z przeglądem instalacji elektrycznej, gazowej oraz przeglądów kominarskich.

2. Opłatę za zużytą energię elektryczną, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi zobowiązany jest regulować do właściwego Zakładu Energetycznego na podstawie umowy z nim zawartej. Opłatę za zużyty gaz, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi zobowiązany jest regulować do właściwego oddziału PGNiG S.A. na podstawie umowy z nią zawartej. Opłaty za zużytą wodę oraz odprowadzenie ścieków Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi winien regulować bezpośrednio w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi zgodnie z fakturami VAT przez Niego wystawionymi, według cen określonych przez usługodawcę. Opłaty za wywóz nieczystości stałych Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi winien regulować bezpośrednio zakładowi świadczącemu usługi komunalne na podstawie umowy z nim zawartej.

3. Zawarcia umów o wywóz nieczystości stałych, o dostawę energii elektrycznej oraz o dostawę gazu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi dokona własnym kosztem i staraniem, łącznie z dopełnieniem dodatkowych czynności materialnych i technicznych z tym związanych (uzyskanie warunków technicznych przyłączenia nowych instalacji i ich wykonanie).

4. Opłaty za świadczenia dodatkowe nie obejmują należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy oraz należności za wywóz nieczystości stałych, które Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi winien regulować we własnym zakresie, na podstawie odrębnie zawartej umowy z firmą zajmującą się tego typu usługami.

**§ 6.** 1. Podczas używania lokalu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta z zastrzeżeniem § 5 ust. 1a niniejszego Zarządzenia.

2. Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi przekaze w chwili oddania lokalu w używanie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi kopię wszelkiej dokumentacji stanowiącej podstawę do zgłoszenia roszczeń z tytułu gwarancji lub/i rękojmi za wykonane w lokalu, przed jego przekazaniem Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, usługi remontowe jak i części wyposażenia, tj. drzwi, wykładziny.

**§ 7.** 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi obowiązany jest utrzymać przedmiot używania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w lokalu oraz w obrębie jego otoczenia.

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi obciążają m.in. drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem lokalu: naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie ścian i podłóg, naprawa i wymiana urządzeń oraz instalacji w obrębie lokalu, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.

3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

4. Wszelkie remonty, modernizacje, ulepszenia i adaptacje pomieszczeń do własnych celów przeprowadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia z Administratorem w zakresie ich rodzaju, technicznego wykonawstwa, planowanej wartości i sposobu rozliczenia poniesionych kosztów.

**§ 8.** Po zakończeniu używania lokalu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go Administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie, określonym w protokole zdawczo-odbiorczym. Biorący w używanie lokal Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

**§ 9.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**