

**Zarządzenie Nr 276/2016
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 1 września 2016r.

w sprawie zlecenia Zakładowi Budynków Komunalnych w Czeladzi nadzoru nad stanem technicznym obiektu Galerii Sztuki Współczesnej Elektrownia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), w związku z § 6 ust. 2 pkt 13 ppkt 1 uchwały Nr XV/227/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2015r. w sprawie uchwalenia statutu samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2016r. zlecam Zakładowi Budynków Komunalnych w Czeladzi wykonywanie nadzoru nad stanem technicznym obiektu Galerii Sztuki Współczesnej Elektrownia w Czeladzi.

§ 2. Zakres nadzoru nad stanem technicznym obiektu Galerii Sztuki Współczesnej Elektrownia obejmuje:

1. typowanie na wniosek Dyrektora Muzeum Saturn lub upoważnionego przez niego pracownika koniecznych napraw bieżących i prac remontowych w celu utrzymania obiektu w niepogorszonym stanie technicznym,
2. zapewnienie nadzoru nad prawidłowością wykonywanych remontów i nad usuwaniem awarii,
3. przygotowanie i prowadzenie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia remontów i napraw w obiekcie,
4. analizowanie i weryfikowanie kosztów remontów, w tym sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
5. prowadzenie książki obiektu budowlanego,
6. wykonywanie raz w roku kontroli stanu technicznego budynku, jego elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
7. koordynacja i nadzór nad wykonywaniem okresowych przeglądów technicznych wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

§ 3. Czynności prawne i faktyczne podejmowane przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi w zakresie objętym niniejszym zarządzeniem dokonywane będą w imieniu i na rachunek Muzeum Saturn, które ponosi wszelkie koszty związane z prawidłowym utrzymaniem obiektu.

§ 4. Szczegółowy zakres nadzoru nad stanem technicznym obiektu oraz warunki odpłatności za wykonywanie zadań w tym zakresie określony zostanie w umowie zawartej pomiędzy Zakładem Budynków Komunalnych a Muzeum Saturn.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec