

Zarządzenie Nr 33/2018
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 1 lutego 2018r.

w sprawie przyjęcia „ Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Czeladź na lata 2018 - 2020”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121, z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§1. Przyjmuję „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Czeladź na lata 2018 – 2020”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Załącznik do
Zarządzenia Nr 33/2018
Burmistrza Miasta Czeladź
Z dnia 1 lutego 2018r.

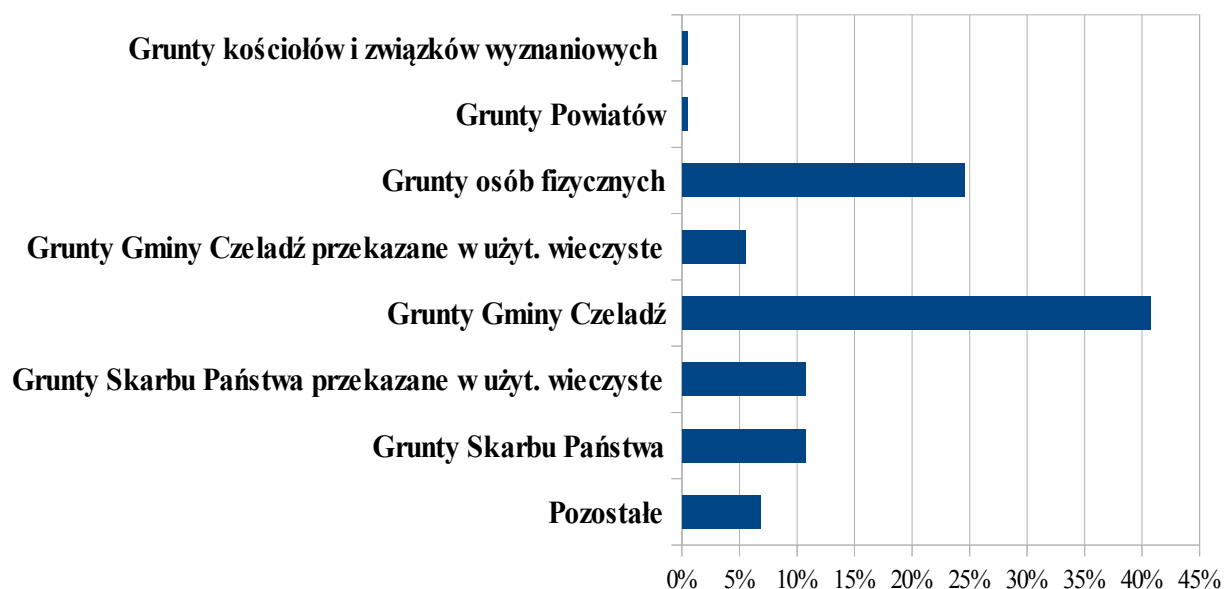
**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY CZELADŹ
NA LATA 2018-2020**

WSTĘP

Z nieruchomości stanowiących własność gminy wyodrębnia się szczególną grupę gruntów tworzących zasób gminy. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121, z późniejszymi zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Czeladź gospodaruje Burmistrz Miasta.

Ogólną powierzchnię Gminy Czeladź stanowią grunty o powierzchni 1642 ha. Struktura własności w gminie przedstawia się następująco:

Struktura własności nieruchomości w Gminie Czeladź



Rys. 1.

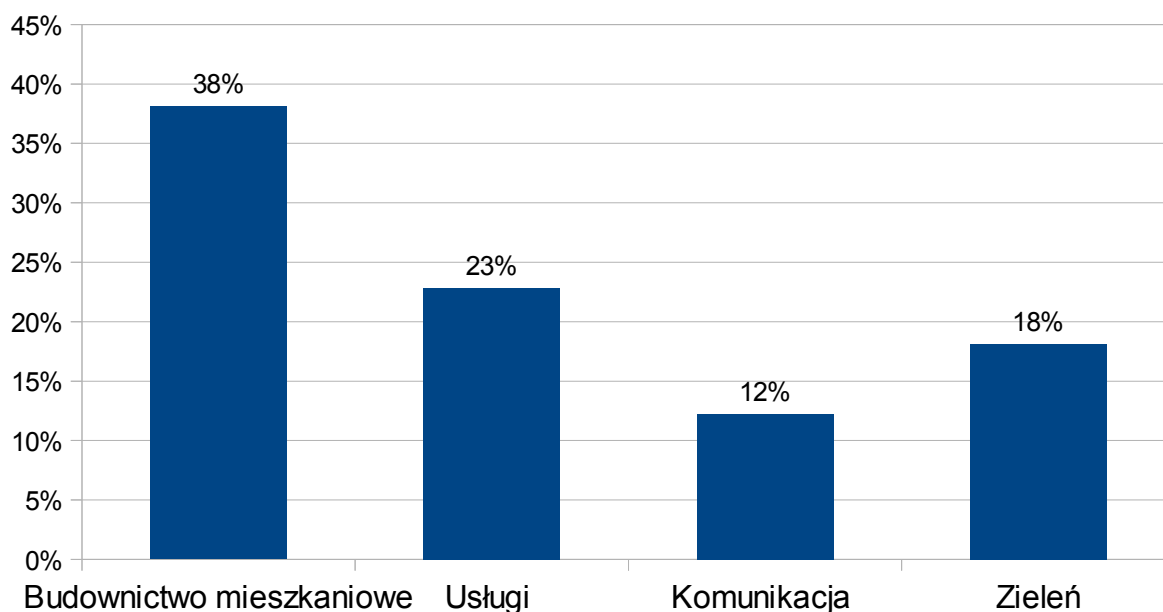
Źródło: Dane Starostwa Powiatowego w Będzinie

Tabela 1. Struktura własności nieruchomości w Gminie Czeladź

Struktura własności	Powierzchnia [ha]	Udział % w strukturze własności
Grunty Skarbu Państwa	175	10,7
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	176	10,7
Grunty Gminy Czeladź	669	40,7
Grunty Gminy Czeladź przekazane w użytkowanie wieczyste	90	5,5
Grunty osób fizycznych	404	24,6
Grunty powiatów	8	0,5
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	8	0,5
Pozostałe	112	6,8

Podstawą utworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęte uchwałą nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016 r .

Grunty Gminy Czeladź wg przeznaczenia w studium



Rys. 2

Źródło: Dane Urzędu Miasta Czeladź

Tabela 2. Grunty Gminy Czeladź wg przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie w studium	Powierzchnia [ha]	Udział % w strukturze własności
Budownictwo mieszkaniowe	643	38,1
Usługi	376	22,8
Komunikacja	202	12,2
Zieleń	299	18,1

Na podstawie art. 25 ust.2 i 2a ustawy cyt. wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan wykorzystania zasobu zawiera w szczególności:

1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;

2) prognozę:

a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Czeladź nakreśla główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Gminny zasób nieruchomości może zostać wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Wykorzystanie zasobu Gminy Miasta Cze-

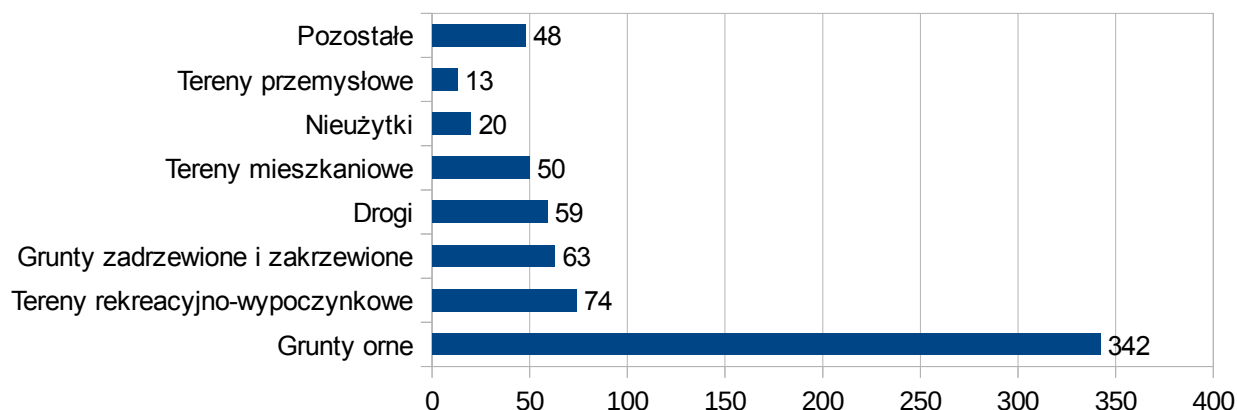
ładź odbywać się będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikać z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałami w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia komunalnych nieruchomości gruntowych, w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, a także w oparciu o Strategię Rozwoju Miasta Czeladź na lata 2016-2023 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXVII/357/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Gmina Czeladź jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni 759 ha w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych stanowią 90 ha. Zasób Gminy Czeladź tworzą grunty stanowiące jej własność o powierzchni 669 ha oraz grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy o pow. 55 ha

Ponadto Gmina Czeladź jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 152 m² położonych na terenie Gminy Sosnowiec oraz współwłaścicielem, w udziale: 1/10, nieruchomości położonych na terenie Gminy Sosnowiec, Będzin i Dąbrowa Górnicza o ogólnej powierzchni 16,4126 ha.

Zestawienie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Czeladź w rozbiciu na użytki gruntowe w hektarach



Rys. 3.

Źródło: Dane Starostwa Powiatowego w Będzinie

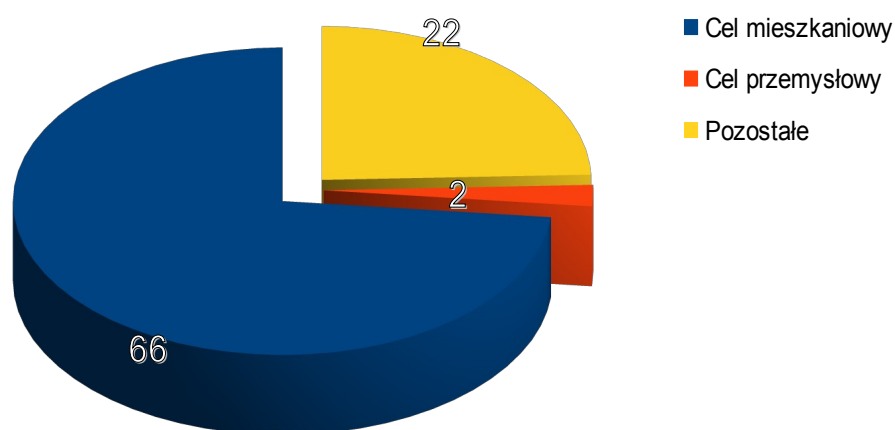
Poniżej przedstawiono zestawienie tabelaryczne gruntów stanowiących własność Gminy Czeladź z uwzględnieniem przeznaczenia i celu na jaki nieruchomości zostały oddane.

Tabela 3. Zestawienie mienia komunalnego

MIENIE KOMUNALNE GMINY CZELADŹ	[m²]
1.ZASÓB GMINY CZELADŹ	7 590 000
1.1. WŁASNOŚĆ -nieruchomości stanowiące własność gminy Czeladź i nie oddane w użytkowanie wieczyste	6 690 000
1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	1 608 727
1.1.2. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	352 885
1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE CTBS-ZBK	92 362
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZyste – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Czeladź	54 9902
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CZELADŹ - ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste	900 000
2.1. NA CELE MIESZKANIOWE	660 000
2.2. NA CELE PRZEMYSŁOWE	20 000
2.3. POZOSTAŁE	220 000

Źródło: Dane Urzędu Miasta Czeladź

Przeznaczenie gruntów Gminy Czeladź oddanych w użyt. wieczyste w hektarach



Rys. 4.

Źródło: Dane Starostwa Powiatowego w Będzinie

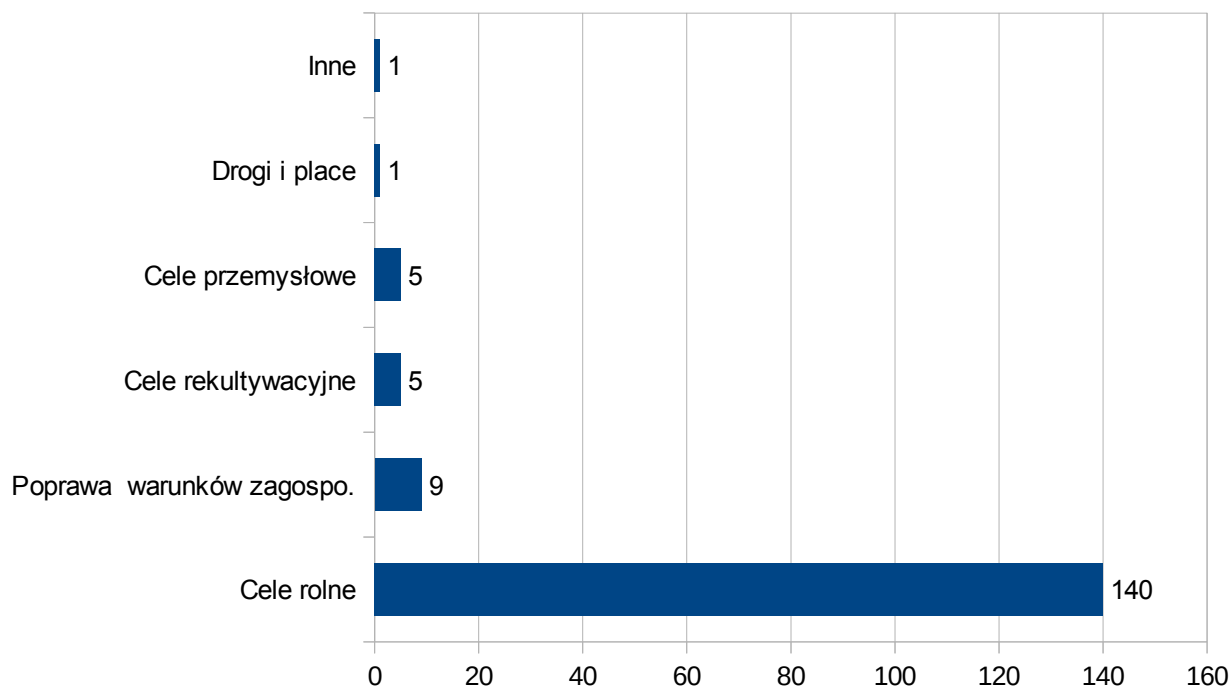
Gmina Czeladź udostępnia nieruchomości między innymi poprzez oddanie ich w dzierżawę, najem i użyczenie na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 386/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 listopada 2015 r.

Powierzchnia gruntów gminnych z przeznaczeniem pod dzierżawę wynosi ogółem: 1.608.727 m² (161 ha).

Zasadniczo grunty gminne wydzierżawiane są z następującym przeznaczeniem:

- na cele rolne – 1.398.595 m²
- na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (inne niż rolne) – m.in. tereny zielone, ogródki – 92.527 m²
- na cele rekultywacyjne – 53.030 m²
- na cele przemysłowe: magazyny i składy – 49.044 m²
- drogi dojazdowe, dojścia, place, zaplecza – 9.080 m²
- na cele usługowo – handlowe – 4.451 m²
- pod garaże – 2.000 m²

Zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę z podziałem na cel dzierżawy w hektarach



Rys. 4.

Źródło: Dane Urzędu Miasta Czeladź

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

2.1. UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY CZELADŹ

Gmina Czeladź zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez: sprzedaż, oddanie w dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użyczenie w następujący sposób:

Tabela 4. Udostępnianie nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Czeladź

PLAN	2018	2019
	pow.[m²]	pow.[m²]
1. SPRZEDAŻ GRUNTÓW	169 133	257 164
2. DZIERŻAWA, NAJEM	1 608 727	1 608 727
3. UŻYCZENIE	18 820	18 820
4. UŻYTKOWANIE	91 146	90 346

Źródło: Dane Urzędu Gminy Czeladź

Tabela 5. Sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców

PLAN	2018	2019	2020
	[liczba lokali]	[liczba lokali]	[liczba lokali]
Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu	20	20	20

Źródło: Dane Urzędu Gminy Czeladź

Nie planuje się do oddania nowych nieruchomości w trwały zarząd. Sprzedaż nieruchomości może ulec zmianie.

Doświadczenie z lat ubiegłych pokazało, że największym zainteresowaniem w Czeladzi, cieszyły się nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe indywidualne, uzbrojone, z dostępem do dróg publicznych.

W założeniu przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe położone przy ul. Spacerowej i ul. Mysłowickiej. Typowanie gruntów do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe odbywa się w oparciu o Strategię Rozwoju Miasta Czeladź na lata 2016-2023. Natomiast uruchomienie sprzedaży tych gruntów uwarunkowane jest zgodą Rady Miejskiej

w Czeladzi, ponieważ do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W latach prognozy priorytetem jest zbycie gruntów w tzw. Wschodniej Strefie Ekonomicznej, które w latach 2008 – 2012 przygotowane były do sprzedaży przez ich uzbrojenie i skomunikowaniu nowo wybudowaną drogą – ul. Gdańską.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w latach 2018 – 2020 jest katalogiem otwartym, są to jedynie przykłady nieruchomości możliwych do zbycia przez Gminę.

Tabela 6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w latach 2018 – 2020

Arkusze mapy	Nr działki	Położenie
23	87/3, 62/4	ul. Gdańska
25	134/1, 133/2, 132/3, 45/5, 46/13, 46/10, 127, 122/4	ul. Gdańska
49	58,59,60,61,62,63,64	ul. Wiejska
21	93/2, 104/1,104/2, 105/1	ul. Rynek
46	6/50	ul. Francuska
62	11	ul. Letnia
13	51/15	ul. Chmielna
52	2/8, 2/16, 4/8	ul. Handlowa
2	85	ul. Madera
24	203, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 235, 237, 238, 240, 243	ul. Mysłowicka
18	60/6, 60/7,61/6, 61/7, 62/6, 62/7	ul. Łączkowa
5	97/3,98/1,99/1,100/1	ul. Grodziecka
55	123/2	ul. Prosta

10	kompleks działek	ul. Będzińska
62	43/9, 37	ul. Letnia
57,59	72/3, 7/6	ul. Sienkiewicza
54	66/6, 68/1	ul. Wiosenna
19	94/21	ul. Staszica
36	45/3, 45/6, 46/1, 47/1, 48/1, 49, 50/1, 51/1	ul. Szyb Jana
Ogółem pow. [ha]	48	

Źródło: Dane Urzędu Gminy Czeladź

2.2. PROGNOZA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINY CZELADŹ

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Czeladź w latach 2018 – 2020, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, będzie następowało w szczególności poprzez:

1. kupno/zamianę,
2. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych (np. komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czeladź)
3. inne czynności prawne jak np. spadkobranie, pierwokup, zasiedzenie

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Tabela 7. Wykaz nieruchomości prognozowanych do nabycia w trybie komunalizacji

Arkusze mapy	Nr działki	Położenie
3	65/7, 68/7, 98/1, 154/1, 80/2, 91/2	ul. Rolnicza
4	113/2, 115/2, 116/2, 121/2, 122/2, 123/2, 126/2, 128/6, 133/2, 134/2, 136/2, 139/2, 143/2, 145/2, 108/2, 108/1, 113/1, 115/1, 116/1, 121/1, 122/1, 123/1, 126/1, 128/5, 133/1, 134/1, 136/1, 139/1, 140/2, 140/1, 143/1, 145/1	ul. Rolnicza

12	119/2, 181/4, 4/1, 31/2, 39/3, 39/5	rejon ul. Kombatantów, Miasta Auby, Grodzieckiej
14	126, 115/4	ul. Łączkowa
18	40, 41/1, 41/2, 75	ul. Boguckiego
19	69, 70	rejon ul. Stanisława Staszica i Siemianowickiej
20	82, 98, 109, 122, 121, 138/4	rejon ul. Kilińskiego, Nadrzecznej, Bytomskiej
23	18/1	rejon ul. Gdańskiej, Będzińskiej
28	124/3, 132, 119/1, 119/2	ul. Żeromskiego
30	30, 103, 245	rejon ul. Katowickiej, Niecałej
31	21/1, 21/2	ul. Legionów
32	264/1, 264/2	ul. Siemianowicka
34	68/1, 85	ul. Szyb Jana
40	49	ul. Szyb Jana
46	13	rejon ul. Stalowej
47	27	ul. Trznadla
55	53	rejon ul. Prosta
56	3, 101, 82/4	ul. Piaskowa
57	16/4, 21/34	ul. Daleka
Ogółem pow. [ha]	10,5	

Źródło: Dane Urzędu Gminy Czeladź

W latach 2018 - 2020 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

III. PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji informacji w prasie lokalnej.

W 2017 roku tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizowano ogółem wydatki w wysokości 13 543 956 zł, natomiast w 2018 r. wyniosą one 892 000 zł. Powyższa różnica w wydatkach wynika z przeprowadzonej w 2017 r. likwidacji Zakładu Budynków Komunalnych i przekazanie zasobu nieruchomości w administrację do Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o.

Wydatki w 2018 r. kształtują się zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

Tabela 8. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w 2018 r.

700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA		
	7005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI	536 000
	70095	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	-
710	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA		
	71012	PRACE GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE	106 000
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA		
	60016	DROGI PUBLICZNE I GMINNE	200 000
	90095	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	50 000

Źródło: Dane Urzędu Gminy Czeladź

W latach 2019 i 2020 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

Natomiast jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wydatki związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

IV. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ Z INNYCH FORM PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI

W 2017 roku planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości uzyskać ogółem wpływy w wysokości: 18 127 887 zł, zaś w 2018 roku wpływy do budżetu Gminy zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

Tabela 9. Prognoza dotycząca wpływów osiąganÝch z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz z innych form przekazania nieruchomości w 2018 r.

700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA			
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI		
		0470	WPŁYWY Z OPŁAT ZA TRWAŁY ZARZĄD	96 400
		0550	WPŁYWY Z OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI	638 672
		0750	DOCHODY Z NAJMU, DZIERŻAWY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH ORAZ INNYCH UMÓW O PODOBNYM CHARAKTERZE	950 000
		0760	WPŁYWY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	20 000
		0770	WPŁYWY Z ODPLATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI ORAZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	18 497 647
		0920	POZOSTAŁE ODSETKI	30 000
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBREM			

	75616		WPŁYWY Z PODATKÓW	
		0690	WPŁYWY Z RÓŻNYCH OPŁAT 1. Dochody z reklam	170 000

Źródło: Dane Urzędu Gminy Czeladź

W 2019 i 2020 roku przewiduje się zbliżone dane w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2018. Ewentualny wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu wskaźnika inflacji. Jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wpływy z gospodarowania administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE

W latach 2018 - 2020 planuje się sukcesywnie przeprowadzać aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego na nieruchomościach:

- zabudowanych garażami, aktualizację opłat zaplanowano na 177 nieruchomościach położonych w obrębie ulic: Trznadła, Grodzieckiej, Reymonta i Zwycięstwa,
- użytkowanych pod zabudowę przemysłowo-usługową, aktualizację opłat zaplanowano na 67 nieruchomościach położonych w obrębie ulic: Wojkowicka, Rzemieślnicza, Matejki, Tuwima, Cmentarna, Cicha, Skłodowskiej-Curie, Wybickiego, Tulipanów, Słowiańska,
- użytkowanych pod zabudowę mieszkaniową, aktualizację opłat zaplanowano na 54 nieruchomościach położonych w obrębie ulic: Aleja Róż, Borowa, Zamiejska, Astrów, Lipowa, Okrzei, Sosnowa, Szarych Szeregów, Klonowa, Daleka, Piaskowa, Jasna, Brzozowa, Czeczota, Reja, Krasickiego, Robotnicza,

VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY CZELADŹ

Gmina Czeladź gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Gospodarowanie zasobem Gminy Czeladź polegać będzie na: ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz na właściwym ich zagospodarowywaniu poprzez:

- przeznaczanie do sprzedaży,
- przekazywanie w użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- oddawanie w dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie,
- nabywanie nieruchomości pod inwestycje,
- zamiany nieruchomości.

Zagospodarowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu uwarunkowane jest aktualnym stanem prawnym nieruchomości oraz ich przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu będzie wymagać:

- 1) zgromadzenia aktualnych, rzetelnych i szczegółowych informacji dotyczących trybu nabycia nieruchomości i innych praw majątkowych,
 - 2) wskazania nieruchomości, które w najbliższym czasie mogą zostać zbyte, wynajęte lub wydzierżawione,
 - 3) podjęcia działań zmierzających do powiększania zasobu poprzez nabywanie nowych nieruchomości, niezbędnych do:
 - a) wykonywania zadań własnych oraz gdy obowiązek nabycia wynika z przepisów prawa lub prawomocnych wyroków sądowych,
 - b) realizacji inwestycji infrastrukturalnych i drogowych lub przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,
 - c) realizacji innych inwestycji, w tym obiektów użyteczności publicznej,
-

- 4) podjęcia innych czynności mających na celu powiększenie zasobu poprzez:
- a) przejmowanie nieruchomości w zamian za zobowiązania finansowe wobec gminy,
 - b) przyjmowanie darowizn i spadków.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.