

**Zarządzenie Nr 364/2025
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 7442 położonej w przy
ul. Wojkowickiej w Czeladzi, w dniach od 29.10.2025 r. do 03.11.2025 r.
na handel zniczami i kwiatami.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1 1. Ogłasza się przetarg na dzierżawę siedmiu boksów oznaczonych numerami od 1 do 7 zgodnie załącznikiem nr 1, wydzielonych na cele: handel zniczami i kwiatami, w dniach **od 29.10.2025 r. do 03.11.2025 r.** tj. każdy boks na 6 dni.

2. Czynsz dzierżawny za wydzierżawienie jednego boksu na okres od 29.10.2025 r. do 03.11.2025 r. (tj. każdy boks na 6 dni) wynosić będzie nie mniej niż:

621,00zł netto + obowiązujący podatek VAT

Wyłonione w przetargu osoby zobowiązane są do wpłacenia czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta Czeladź nr **55 1050 1269 1000 0008 0214 7587** **najpóźniej do dnia 21.10.2025 r.** (datą wniesienia czynszu jest data uznania na rachunku wydzierżawiającego).

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie wpłacenie **wadium w wysokości 200,00zł** na konto Urzędu Miasta Czeladź nr **55 1050 1269 1000 0008 0214 7587** **do dnia 03.10.2025 r.** (datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku wydzierżawiającego).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy boksu handlowego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni po zamknięciu przetargu, na podane przez nich konto. W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Czeladź.

4. Oferty w sprawie wydzierżawienia boksów należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45 w Czeladzi w terminie **do 03.10.2025 r. do godz.13.00.**

Oferta powinna zawierać:

- kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- numer boksu, którego dotyczy oferta na cele handlowe (zgodnie z załącznikiem nr 1),
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego, jednak nie mniej niż określono w ust. 2,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- numer konta, na które ma być zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź

**OFERTA PRZETARGOWA NA
WYDZIERŻAWIENIE BOKSU NR NA CELE HANDLOWE
PRZY UL. WOJKOWICKIEJ W CZELADZI
(nie otwierać przed 6 października 2025 r. przed godz. 9.⁰⁰)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta wraz z numerem telefonu

5. W przypadku zainteresowania wydzierżawieniem więcej niż jednego boksu na cele handlowe należy składać odrębną ofertę na każdy boks. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w obecności oferentów **w dniu 6 października 2025 r. o godz. 9.⁰⁰** w sali konferencyjnej, na 1 piętrze w siedzibie Urzędu Miasta, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

§ 2 Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 349/2025 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 18 sierpnia 2025 r.

§ 3 1. Przy wyłonieniu ofert na wydzierżawienie przedmiotowych boksów stosowane będzie kryterium cenowe tj. najwyższy zaofferowany czynsz dzierżawny.

2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

3. W przypadku, gdy nikt nie złoży oferty na dany boks handlowy, przetarg w zakresie tego boksu uzna się za zakończony wynikiem negatywnym. W powyższym przypadku Gmina może wydzierżawić taki boks za cenę podaną w § 1 ust. 2, według kolejności zgłoszeń.

4. Z wyłonionymi w przetargu podmiotami zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy. Spisanie umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

