

Zarządzenie Nr 470/2024

Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 18 października 2024 r.

w sprawie powołania Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. gen. J.Hallera w Czeladzi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024, poz.609ze zmianami)

Burmistrz Miasta Czeladź

zarządza co następuje

§ 1. Powołuje się Komisję do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. gen.J.Hallera w Czeladzi

§ 2. W skład Komisji wchodzi:

Anna Młodecka - Przewodniczący

Magdalena Skonecka -Z-ca Przewodniczącego

Magdalena Kowalczyk – Członek

Magdalena Bąkowska - Członek

§ 3. Do zadań Komisji należy:

1. Rozpatrywanie i formalna ocena wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. gen.J.Hallera w Czeladzi , zgodnie z procedurą określoną w Regulaminie Pracy Komisji, stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia oraz w oparciu o regulacje określone w Uchwale nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź i Uchwale nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Doptat.
2. Sporządzenie listy podnajemców i podanie do publicznej wiadomości wykazu pozytywnie zweryfikowanych wniosków, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź.

§ 4. Komisja , o której mowa w § 2, po zakończeniu pierwszego naboru, dokonywać będzie kolejnych ocen i kwalifikacji składanych w trybie stałym wniosków, w każdy ostatni tydzień miesiąca.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Załącznik do Zarządzenia nr 470/2024

Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 18 października 2024 r

REGULAMIN PRACY KOMISJI

ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych powstających w ramach realizacji przez DOMBUD sp. z o.o. przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego przy ul. Hallera w Czeladzi

§ 1

Niniejszy Regulamin określa procedurę rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych powstających w ramach realizacji przez DOMBUD sp. z o.o. przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego w budynkach przy ul. Hallera w Czeladzi oraz procedurę dokonywania oceny formalnej i prawnej złożonych wniosków z uwzględnieniem zasad punktacji.

§ 2

1. Komisję powołuje Burmistrz.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
3. Komisja obraduje na posiedzeniach zwołanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego Komisji.
4. Z posiedzeń Komisji sporządzany jest protokół, zawierający listę obecności oraz określenie czynności podjętych przez Komisję w toku posiedzenia.

§ 3

Zadaniem Komisji jest:

1. Rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z kryteriami przyjętymi z Uchwałą nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź i Uchwałą nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r w sprawie zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.
2. Sporządzenie listy podstawowej oraz listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy podnajmu z uwzględnieniem zasad pierwszeństwa – tzw. lista podnajemców.
3. Weryfikacja danych wskazanych przez wnioskodawców zakwalifikowanych do podnajmu przed podpisaniem umowy podnajmu.

§ 4

1. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu, zwana dalej „Wnioskodawcą” musi spełniać warunki Uchwały nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź . Wniosek oceniany jest również w zakresie dodatkowego spełnienia warunków z Uchwały nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 w sprawie zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.
2. Wniosek o przydział lokalu, zwany dalej „wnioskiem” wraz z załącznikami, powinny być złożone:
 - a. w Urzędzie Miasta Czeladź , 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45 w Biurze Podawczym w godzinach pracy Urzędu lub
 - b. przesłane w formie elektronicznej za pomocą platformy gov.pl.,w terminie określonym Zarządzeniami Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku i załączników o zawarcie umowy.

§ 5

1. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w systemie obiegu dokumentów Urzędu Miasta Czeladź zgodnie z przyjętymi zasadami.
2. Wnioski weryfikowane są w kolejności ich wpływu. W pierwszej kolejności, Komisja weryfikuje wnioski pod względem spełnienia warunków formalnych (data złożenia wniosku, kompletność wniosku oraz załączników).
3. W przypadku gdy wniosek spełnia wymogi formalne, Komisja ocenia go pod względem spełnienia warunków określonych Uchwałą nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź oraz Uchwałą nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r w sprawie „Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat”.
4. Jeżeli wniosek nie spełnia wymogów , o których mowa w ust. 3, Wnioskodawca powiadomiony zostaje, na adres wskazany we wniosku, o braku podstaw do wpisu na listę podnajemców.
5. Kolejność osób umieszczonych na liście podnajemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę podnajemców decydować będzie data i godzina wpływu.

§ 6

1. Zakończenie naboru i oceny wniosków oraz sporządzenie wstępnej listy podnajemców i rezerwowej listy podnajemców po pierwszym naborze nastąpi w terminie nie później niż do dnia 4 lutego 2025 r.

2. Informację o braku podstaw do wpisu na listę podnajemców, listę podnajemców oraz rezerwową listę podnajemców podpisuje Burmistrz Miasta Czeladź.

§ 7

Komisja , o której mowa w § 2, po zakończeniu pierwszego naboru, dokonywać będzie kolejnych ocen i kwalifikacji składanych wniosków w oparciu o niniejszy Regulamin.

§ 8

Oceny wniosków składanych w toku naboru stałego, Komisja dokonywać będzie w każdy ostatni tydzień miesiąca.