

Zarządzenie Nr 48/2025

Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 4 lutego 2025 r.

w sprawie: zmiany zarządzenia w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawy, najmu, czasowego korzystania z gruntów gminnych, za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych oraz za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność gminy w celu umieszczenia linii teletechnicznych lub innych linii przesyłowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§1. W Zarządzeniu Nr 27/2025 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawy, najmu, czasowego korzystania z gruntów gminnych, za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych oraz za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność gminy w celu umieszczenia linii teletechnicznych lub innych linii przesyłowych, zmienia się Załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 48/2025 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 4 lutego 2025 r.

LP.	PRZEZNACZENIE GRUNTU	CENA JEDNOSTKOWA ZA 1m ² (zł)	PŁATNOŚĆ CZYNSZU
STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM - DLA OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ, SPÓŁEK ORAZ INNYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH			
1.	na cele przemysłowe, magazynowe, składowe, zaplecza - w obu strefach	1,36	miesięcznie
2.	na cele rekultywacji – w obu strefach	0,44	miesięcznie
3.	na cele handlowe lub usługowe		
	teren zabudowany lub przeznaczony pod zabudowę		
	w I strefie (pow. zabudowy)	10,64	miesięcznie
	w II strefie (pow. zabudowy)	8,37	miesięcznie
	za teren przyległy do obiektu (50% powierzchni zabudowy) - w obu strefach	3,04	miesięcznie
	teren niezabudowany		
	w I strefie	7,60	miesięcznie
	w II strefie	6,85	miesięcznie
4.	na cele działalności handlowej sezonowej – w obu strefach (przy płatności nie mniejszej niż 80,00zł netto/1 dzień)	30,44	dziennie
5.	na działalność gastronomiczną, w tym ogródki piwne		
	przy powierzchni do 100m ² (opłata za całą powierzchnię)	30,44	dziennie
	za każdy następny m ²	0,77	dziennie
6.	za grunty wydzierżawione na cele produkcji rolnej lub leśnej oraz na cele hodowlane – w obu strefach		
	pod uprawę gruntów na cele produkcji rolnej o powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ²	0,12	rocznie

	pod uprawę gruntów na cele produkcji rolnej o powierzchni powyżej 5000 m ²	0,16	rocznie
	pod uprawę gruntów na cele produkcji leśnej oraz na cele hodowlane	0,90	rocznie
	na cele upraw ogrodniczych (szklarnie, namioty foliowe, uprawy gruntowe)	2,75	rocznie
7.	na cele parkingowe i postojowe		
	w I strefie	3,80	miesięcznie
	w II strefie	3,04	miesięcznie
8.	na cele: drogi dojazdowe, dojścia, schody		
	w I strefie	1,21	miesięcznie
	w II strefie	0,90	miesięcznie
9.	na cele widowiskowo-rozrywkowe – w obu strefach (m.in. karuzele, cyrki, lunaparki)	0,62	za każdą rozpoczętą dobę
10.	na cele niekomercyjne: kultury, oświaty i sportu - w obu strefach	0,29	za każdą rozpoczętą dobę
11.	na cele ekspozycyjne – w obu strefach (przy płatności nie mniejszej niż 50,00zł netto/1 miesiąc)	1,52	miesięcznie
12.	za umieszczenie reklam na obiektach i nieruchomościach komunalnych		
	za 1m ² powierzchni reklamy przy drogach krajowych tj. ul. Staszica, ul. Będzińskiej oraz trasie DK-96	380,28	rocznie
	za 1m ² powierzchni reklamy przy ulicach: Bytomskiej, Grodzieckiej, Katowickiej, Nowopogońskiej, Szpitalnej, Wiejskiej i Wojkowickiej	304,22	rocznie
	za 1m ² powierzchni reklamy przy pozostałych ulicach	197,74	rocznie
	za cokół /stopę reklamy	121,70 / 1 szt.	rocznie
	za umieszczenie materiałów informacyjnych/reklamowych na słupach oświetleniowych stanowiących własność Gminy Czeladź max. do formatu A4	76,06 / 1 szt.	miesięcznie
	za umieszczenie materiałów informacyjnych/reklamowych na słupach oświetleniowych stanowiących własność Gminy Czeladź powyżej formatu A4 do formatu A3	152,10 / 1 szt.	miesięcznie

STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM – DLA OSÓB FIZYCZNYCH

13.	na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych m.in. postojowe, drogi dojazdowe, dojścia, schody, place		
	w I strefie	0,90	miesięcznie
	w II strefie	0,77	miesięcznie
14.	ogródki przydomowe i tereny zielone, w tym na cele rekreacyjne - w obu strefach	1,15	rocznie
15.	za grunty pod garaże – w obu strefach	4,57	miesięcznie
16.	na cele składowe	1,30	miesięcznie
POZOSTAŁE CELE			
17.	za grunty na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przy budynkach wielolokalowych powyżej 4 lokali mieszkalnych		
	na miejsca postojowe	0,47	miesięcznie
	na pozostałe cele		
	tereny o powierzchni do 500m ²	0,29	rocznie
	tereny o powierzchni powyżej 500m ²	0,15	rocznie
18.	za grunty przy domkach fińskich (z wyłączeniem terenu zabudowanego budynkiem, oddanym w zarządzanie, administrowanie CTBS-ZBK)	0,77	rocznie
19.	za czasowe zajęcie terenu inne niż pod urządzenia infrastruktury technicznej na okres do 3 miesięcy		
	za zajęcie terenu o powierzchni do 100m ² (opłata za całą powierzchnię)	76,06	miesięcznie
	za zajęcie terenu o powierzchni od 101m ² do 500m ² (opłata za całą powierzchnię)	152,10	miesięcznie
	za zajęcie terenu o powierzchni powyżej 500m ² (opłata za całą powierzchnię)	228,18	miesięcznie
20.	za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Czeladź, w celu umieszczenia linii teletechnicznych lub innych linii przesyłowych	7,46 / 1 słup	miesięcznie