

**Zarządzenie nr 80/2023  
Burmistrza Miasta Czeladź  
z dnia 1 marca 2023 roku**

**w sprawie ustalenia wartości godziwej nieruchomości dla celów księgowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40/, art. 28 ust. 1 pkt 1a ustawy o rachunkowości /tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 120/

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Grunty nabywane na podstawie decyzji administracyjnych właściwego organu bądź orzeczeń sądowych, w których brak jest określenia wartości wycenia się wg wartości godziwej ustalonej w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego dotyczącą średnich cen transakcyjnych na terenie Gminy Czeladź stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wyceny gruntu wg cen transakcyjnych, o których mowa w ust. 1, dokonuje się również w przypadku, gdy w akcie notarialnym podana jest łączna wartość nieruchomości zabudowanej oraz nie jest znana cena zakupu gruntu i poszczególnych obiektów znajdujących się na tym gruncie. Należy przy tym mieć na uwadze, aby łączna wartość poszczególnych obiektów nie przekroczyła ceny zakupu wynikającej z aktu notarialnego.
3. Aktualizacji średnich cen transakcyjnych dokonuje się nie rzadziej niż raz na 4 lata.

**§ 2**

Ustalenia wartości gruntów o których mowa w § 1 dokonuje Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru, który przygotowuje dokument OT będący podstawą do ujęcia w księgach rachunkowych urzędu.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 192/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lipca 2019 r., w sprawie ustalenia wartości godziwej nieruchomości dla celów księgowych.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru oraz Naczelnikowi Wydziału Finansowo-Budżetowego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
mgr Zbigniew Szaleniec**

ZESTAWIENIE WARTOŚCI ŚREDNIEJ GRUNTÓW NIEZABUDOWANYCH  
WEDŁUG UŻYTKÓW

Lp.	SYMBOL GRUNTU	RODZAJ GRUNTU	WARTOŚĆ (zł/m <sup>2</sup> )
1.	<b>B</b>	Tereny mieszkaniowe	<b>212</b>
2.	<b>Bp</b>	Zurbanizowane tereny niezabudowane	<b>212</b>
3..	<b>Ba</b>	Tereny przemysłowe	<b>103</b>
4.	<b>dr</b>	Tereny komunikacyjne w tym drogi	<b>97</b>
5.	<b>Bz</b>	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	<b>67</b>
6.	<b>Bi</b>	Inne tereny zabudowane	<b>49</b>
7.	<b>Ls</b>	Lasy	<b>29</b>
8.	<b>Tk</b>	Tereny kolejowe	<b>42</b>
9.	<b>B-R</b>	Grunty rolne zabudowane	<b>44</b>
10.	<b>B-Ps</b>	Pastwiska zabudowane	<b>41</b>
11.	<b>B-Ł</b>	Łąki zabudowane	<b>35</b>
12.	<b>S</b>	Sady	<b>22</b>
13.	<b>Tr</b>	Tereny różne	<b>22</b>
14.	<b>R</b>	Grunty orne	<b>17</b>
15.	<b>Ł</b>	Łąki trwałe	<b>13</b>
16.	<b>Ps</b>	Pastwiska trwałe	<b>13</b>
17.	<b>Lz-Ps, -Ł, -R</b>	Tereny zadrzewione i zakrzewione na pastwisku, łące, roli	<b>12</b>
18.	<b>Lz</b>	Tereny zadrzewione i zakrzewione	<b>7</b>
19.	<b>LzV</b>	Tereny zadrzewione i zakrzewione na gruncie klasy V	<b>7</b>
20.	<b>W</b>	Grunty pod wodami	<b>5</b>
21.	<b>Wp</b>	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	<b>5</b>
22.	<b>N</b>	Nie użytki	<b>3</b>
23.	<b>Tp</b>	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	<b>95</b>
24.	<b>Ti</b>	Inne tereny komunikacyjne	<b>80</b>