

Zarządzenie nr 89/2017
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 21 marca 2017r.
w sprawie warunków ustanawiania służebności gruntowych

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.z m.) art.13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) art. 145 ustawy oraz art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459) uchwały nr XV/230/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu

Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

1) Służebności gruntowej – należy przez to rozumieć: służebność drogową polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu w oznaczonym zakresie oraz prawie urządzenia drogi na nieruchomości obciążonej, na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, która nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz prawo

do wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych, obejmujące również prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem przewodów lub urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości;

2) Nieruchomości - należy przez to rozumieć, nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny;

3) Nieruchomości obciążonej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czeladź lub będącą w jej użytkowaniu wieczystym, na której ustanawiana jest służebność;

4) Nieruchomości władnącej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność osoby na rzecz, której służebność ma zostać ustanowiona

§2. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czeladź oraz inne przepisy prawa.

Rozdział II

Warunki ustanawiania służebności gruntowych

§ 3. 1. Na wniosek właściciela nieruchomości władnącej lub z urzędu Burmistrz Miasta Czeladź obciąży nieruchomość służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości, która w myśl art. 145 ustawy

z dnia 23 kwietnia 1963r. Kodeks cywilny, nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo na rzecz Gminy Czeladź

3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową określa Burmistrz Miasta Czeladź na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi, następuje nieodpłatnie jeżeli:

a) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wnoszonego przez Gminę Czeladź,

b) nieruchomość została zbyta przez Gminę Czeladź bez dostępu lub właściwego dostępu do drogi publicznej,

c) nieruchomość stanowi urządzoną drogę wewnętrzną, będącą w zarządzie Gminy Czeladź zgodnie z załącznikiem nr 3.

d) następuje w celu zapewnienia dojazdu do budynków, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe,

e) w innych szczególnych przypadkach, uzasadnionych względami społecznymi.

5. Ustanowienie służebności gruntowej, następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania

z nieruchomości obciążonej przez właściciela nieruchomości władnącej, okres na jaki zostaje ustanowiona oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu jej ustanowienia.

6. Właściciel nieruchomości władnącej ponosi koszty ustanowienia służebności gruntowej, w szczególności koszty:

a) sporządzenia operatu szacunkowego,

b) zakupu map ewidencyjnych,

c) zakupu wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości władnącej,

d) wpisów sądowych do ksiąg wieczystych,

e) sporządzenia aktu notarialnego.

7. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia za ustanowioną służebność następuje w terminie trzech dni przed wyznaczoną datą ustanowienia służebności.

8. Datą wniesienia zapłaty jest data uznania na rachunku bankowym Urzędu Miasta Czeladź.

9. Indywidualne warunki ustanowienia służebności będące podstawą notarialnego obciążenia nieruchomości Gminy Czeladź służebnością gruntową, zawarte zostaną w protokole uzgodnień spisany pomiędzy Gminą Czeladź, a właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości władnącej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

Czeladź, dnia.....

Wnioskodawca

.....

imię i nazwisko lub nazwa

.....

PESEL/nr wpisu do KRS

.....

adres

.....

telefon

.....

adres do korespondencji

Urząd Miasta Czeladź
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

Proszę o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerami działekarkusz mapy, obręb Czeladź, stanowiącej własność Gminy Czeladź, zwanej nieruchomości obciążoną, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami działek arkusz mapy, obręb Czeladź, księga wieczysta numer....., zwanej nieruchomości władnącą.

Opis treści służebności lub sposób jej wykonywania oraz parametry (długość, szerokość, powierzchnia):

.....
.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie warunków ustanawiania służebności gruntowych.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miasta Czeladź danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania.

Załączniki do wniosku:

1. Mapa ewidencyjna w zakresie obejmującym całą nieruchomość władnącą i obciążaną z naniesionym przebiegiem drogi służebnej i podaniem jej wymiarów /uwierzytelniona kopia/
2. Wypis z rejestru gruntów nieruchomości władnącej /oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/
3. Odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości władnącej /oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/
4. Oświadczenie o pokryciu kosztów przeprowadzonego postępowania (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do procedury /oryginał/
5. Akt pełnomocnictwa w przypadku gdy strona działa przez pełnomocnika wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł. /oryginał/

.....
Imię i nazwisko lub nazwa

Czeladź, dnia.....

.....
adres

OŚWIADCZENIE

W związku ze złożonym wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerami działek..... arkusz mapy, obręb Czeladź, stanowiącej własność Gminy Czeladź, ja niżej podpisany(a) zobowiązuję się do pokrycia kosztów: sporządzenia operatu szacunkowego, zakupu map oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Pouczenie:

Wnioskodawca jest zobowiązany do zwrotu Gminie Czeladź kosztów operatu szacunkowego, zarówno w przypadku, gdy dojdzie do ustanowienia służebności jak i w przypadku gdyby nie doszło do jej ustanowienia wobec odmowy wnioskodawcy.

Wnioskodawca ponosi ponadto koszty umowy notarialnej i wpisów sądowych.

.....
podpis wnioskodawcy

Wykaz dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Czeladź

L.p.	Nazwa drogi	długość [mb]
1.	35-lecia PRL	387
2.	Armii Krajowej	392
3.	Bratków	116
4.	Brynicka	194
5.	Chmielna	816
6.	Czysta	151
7.	Górnicza	311
9.	Jasna	149
10.	Katowicka	518
11.	Klonowa	152
12.	Mikołaja Kopernika	234
13.	Krakowska	302
14.	Krzywa	198
15.	Lipowa	149
16.	Łączkowa	320
17.	Madera	350
18.	Jana Matejki	268
19.	Miasta Auby	137
20.	Mieczyków	312
21.	Miła	355
22.	Kamila Cypriana Norwida	112
23.	Płocka	121
24.	Powstańców Śląskich	545
25.	Kazimierz Promyka	241
26.	Bolesława Prusa	181
27.	Kazimierz Pułaskiego	264
28.	Pusta	244
29.	Równoległa	776
30.	Henryka Sienkiewicza	349
31.	Marii Skłodowskiej-Curie	287
32.	Juliusza Słowackiego	151
33.	Słowiańska	451
34.	Spółdzielcza	288
35.	Storczyków	282
36.	Józefa Sułkowskiego	119

37.	Tulipanów	249
38.	Warszawska	137
39.	Węglowa	284
40.	Józefa Wybickiego	187
41.	Zamiejska	232
42.	Związku Orła Białego	102