

WYKAZ NR 19/2017

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
1	32/14	41	130	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
2	30/3	41	180	ul. 21 Listopada	1KG – tereny garaży	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
3	55/22	13	189	ul. Ogrodowa	MN- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
4	163/1, 164/1	4	410	ul. Ogrodowa	MN- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	10 lat	na rzecz wnioskodawcy
5	88/2, 89/2	15	1000	ul. Przelajska	Mni – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze indywidualnym	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
6	39/20	42	225	ul. Buczka	5 ZS – tereny sportu i rekreacji	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
7	8	58	430	ul. Prusa	10 U – tereny zabudowy usługowej	ogródek przy „domku fińskim”	0,50 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
8	55/2, 57/4	48	105	ul. 3 Szyb	5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
9	57/4	48	2 strony x 0,32m2 (pow. nośnika reklamowego)	ul. 3 Szyb	5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	130,00 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
10	51/2, 52/2, 53/2	43	500	ul. Wojciechowskiego	planowany lokalny układ komunikacyjny (studium)	droga dojazdowa (65m2)	0,60 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
						zaplecze (435m2)	0,90 + Vat			

11	14	51	54	ul. 3 Szyb	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	droga dojazdowa	0,50 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
12	39/2	48	220	ul. Nowopogońska	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
13	108	7	15	ul. Grodziecka	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pod garaż	3,00 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 386/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 listopada 2015r. wraz z Zarządzeniem Nr 289/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 9 września 2016

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku na daną pozycję wykazu nieruchomości, wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź; okres wywieszenia wykazu: **od 28.04.2017 r. do 18.05.2017 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 970

**Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk**

