

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na
wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź,

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego jest wydzierżawienie, na okres dwudziestu pięciu lat, nieruchomości gruntowej o powierzchni 3100m², stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w Czeladzi przy ul. Szpitalnej obejmującej część działki gruntu nr 210/6 arkusz mapy 12, użytek „Bi”, stanowiącej własność Gminy Czeladź, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00007468/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

U - tereny zabudowy usługowej

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres: **25 lat,**

na cele: **targowisko oraz parkingi,**

termin zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty uzyskania przez Dzierżawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przygotowania terenu pod inwestycję przez Wydzierżawiającego,
- b) zakończenie inwestycji i oddanie jej do użytkowania nastąpi w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od daty obowiązywania umowy.

Urządzenie targowiska obejmuje posadowienie na nieruchomości budynków i budowli spełniających następujące minimalne warunki:

- a) powierzchnia hali targowej min. 800m²,
- b) hala o kształcie prostokąta z pasażem w środku,
- c) ilość boksów handlowych min. 40,
- d) wejścia główne od strony pasażu,
- e) wejścia dostawcze od strony zewnętrznej,
- f) ilość miejsc parkingowych min. 40
- g) stanowiska do mycia pojemników
- h) pomieszczenia socjalne
- i) WC dla klientów
- j) woda i kanalizacja

z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016 poz. 290 ze zmianami)

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/335/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ulic: Kombatantów, Szpitalnej i Miasta Auby)

4. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy netto (dot. okresu od dnia zakończenia inwestycji):

za teren zabudowany halą targową:

nie mniej niż: 2,00 zł/m² + obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym;
płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca

za pozostały teren: **50% wysokości stawki za teren zabudowany halą targową;**
płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca

W okresie realizacji inwestycji, nie dłużej niż 18 mies. od daty obowiązywania umowy, stawka czynszu wynosić będzie **1,00 zł/m² netto**, płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca.

Podana stawka wywoławcza będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Oferowana stawka czynszu dzierżawnego musi być nie mniejsza od stawki wywoławczej.

5. Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego będą dokonywane z góry przelewem na rachunek Gminy, w terminie do dziesiątego dnia miesiąca, którego dotyczą.

6. Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika.

7. Wadium

Wadium w wysokości 50.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) płatne jest w terminie **do dnia 02 czerwca 2017r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę jej uznania na koncie bankowym Urzędu Miasta Czeladź. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rozstrzygnięciu, zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W sytuacji, gdy uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Czeladź.

Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została wybrana i z którym została podpisana umowa zostanie Dzierżawcy zwrócone na zasadach opisanych w § 4 ust. 2 umowy dzierżawy.

8. Termin składania ofert

Oferta pisemna wraz z załącznikami winna być złożona osobiście lub przesłana drogą pocztową **do dnia 02 czerwca 2017r. do godz. 13⁰⁰** (tj. podana data jest datą wpływu oferty do tut. Urzędu) w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź (Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi, ul. Sportowa 2) i zawierać nazwę i adres oferenta, wysokość proponowanego czynszu dzierżawy, dowód wpłaty wadium oraz dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt 11 niniejszego ogłoszenia.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie; na kopercie umieszcza się napis:

„OFERTA na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na cele: targowisko oraz parkingi,
położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi
(nie otwierać przed 07 czerwca 2017r. godz. 10.⁰⁰) ”

oraz zamieszcza się nazwę oferenta.

9. Kryteria oceny ofert

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

- a) oferowana stawka czynszu - waga 50%
- b) koncepcja urządzenia targowiska, zagospodarowania terenu oraz wysokość planowanych nakładów - waga 40%
- c) termin wykonania inwestycji - waga 10% (nie dłuższy niż 18 miesięcy od daty zawarcia umowy)

Szczegółowe informacje dot. oceny złożonych ofert podane są w Regulaminie Przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

10. Termin i miejsce przetargu

Przetarg składa się z części jawnej oraz niejawnej.

a) część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 07 czerwca 2017r. o godz. 10.⁰⁰ w sali nr 16, w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi, ul. Sportowa 2.**

Komisja przetargowa:

- poda liczbę otrzymanych ofert,
- dokona otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert,
- zweryfikuje oferty uwzględniając, czy odpowiadają one warunkom przetargu,
- ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej,
- poinformuje oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadomi o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

b) część niejawna przetargu odbędzie się bez obecności oferentów. Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert wybierając najkorzystniejszą, bądź stwierdzi, że nie wybrano żadnej ze złożonych, kierując się kryteriami zgodnie z pkt.9 niniejszego ogłoszenia.

11. Udział w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a także konsorcja, które spełnią następujące warunki:

- a) przedstawią dane dotyczące : imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
- b) przedstawią koncepcję zagospodarowania targowiska, w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym, w tym:
 - graficzną koncepcję zagospodarowania terenu i wizualizację zamierzonej inwestycji zgodnej z warunkami przetargu,
 - opis planowanego zagospodarowania targowiska,
 - propozycję harmonogramu prac,
 - informację o powierzchni pod projektowanymi stoiskami handlowymi oraz pawilonami,
- c) posiadają sytuację finansową oferenta umożliwiającą należyte wykonanie umowy; Wdzierżawiający uzna warunek za spełniony w razie przedłożenia przez oferenta informacji z banku o posiadanych środkach na rachunku lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 1,5 mln złotych,
- d) złożą oświadczenie o akceptacji warunków przetargu i umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.
- e) przedłożą dowód wpłaty wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- f) złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z dokumentami w zamkniętej kopercie, zgodnie z ww. warunkami, w terminie podanym w pkt. 8 niniejszego ogłoszenia.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź - Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2 w Czeladzi lub pod numerem telefonu 32 76 37 970.

12. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec