

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego jest wydzierżawienie, nieruchomości gruntowej o powierzchni **9,2170 ha** położonej przy **ul. Przełajskiej w Czeladzi**, użytek: „RIVb”, „RV” oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- **działki nr: 86/2, 87/2 oraz części działek nr: 88/2, 89/2, arkusz mapy nr 15**

- **działki nr: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, arkusz mapy nr 2**

stanowiące własność gminy Czeladź, zapisane w księgach wieczystych nr KA1B/00024331/6, nr KA1B/00006421/2, KA1B/00024936/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie,

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta (lub studium):

Mni - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze indywidualnym,

2 Mnz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,

3 Mnz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres: **6-ciu lat**,

na cele: **uprawy rolne.**

4. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy:

nie mniej niż: **0,04zł/m²** w stosunku rocznym, płatny „z góry” do 31 marca każdego roku

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferta pisemna wraz z załącznikami winna być złożona osobiście lub przesłana drogą pocztową **do dnia 02 czerwca 2017r. do godz. 13⁰⁰** (tj. podana data jest datą wpływu oferty do tut. Urzędu) w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź (Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi, ul. Sportowa 2)

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

a. imię, nazwisko i adres oferenta,

b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego ogłoszenia.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„OFERTA na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na cele: uprawy rolne,
położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi
(nie otwierać przed 08 czerwca 2017r. godz. 10.⁰⁰) ”

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w obecności oferentów **w dniu 08 czerwca 2017r. o godz. 10.⁰⁰ w sali nr 16, w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi, ul. Sportowa 2.**

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona do dnia 30 czerwca 2017r.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź - Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2 w Czeladzi lub pod numerem telefonu 32 76 37 970.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec