

**Wykaz nieruchomości nr 5/2017  
przeznaczonych do sprzedaży**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer X/127/2011 z dnia 26 maja 2011 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Dalekiej oznaczoną numerem działki **115 arkusz mapy 56** o powierzchni 0,0450 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00005234/7.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
**„21MN”** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXI/1023/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r.
3. Opis nieruchomości:  
kształt gruntu regularny, prostokątny, nieuporządkowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Grunt ogrodzony – ogrodzenia posesji sąsiednich. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp przez posesje sąsiadujące z nieruchomością do ulic: Dalekiej, J. Słowackiego, Klonowej.  
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana z dniem rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.  
  
Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **50.000,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **29 czerwca 2017 r.**  
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**od dnia 19 maja 2017 r. do dnia 8 czerwca 2017 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk**