

**Wykaz nieruchomości nr 21/2017
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/472/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Staropogońskiej (wjazd od ulicy Trzeci Szyb) oznaczoną numerem działki **16/2 arkusz mapy 48** o powierzchni 0,1326 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00040040/7.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„**5MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LV/888/2009 z dnia 30 lipca 2009 r.
3. Opis nieruchomości:
kształt gruntu regularny, wydłużony (szerokość ok. 6 m), częściowo ogrodzony, od ul. Trzeci Szyb brama wjazdowa, furtka, teren częściowo pokryty nawierzchnią z płyt betonowych, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Dostęp do ulicy Trzeci Szyb bezpośredni.
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana z dniem rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **146.000,00 złotych** (słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **6 lipca 2017 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 26 maja 2017 r. do dnia 15 czerwca 2017 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk