

**Wykaz nieruchomości nr 22/2017  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 7** o pow. użytkowej **53,71 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **8,60 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Reymonta 1A** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Reymonta 1 A-B**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 27 stycznia 2099 roku** przeznaczają się **6/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 268/35 arkusz mapy 21 o powierzchni 520 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00006792/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Reymonta 1 A-B**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 roku. Zgodnie z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016 roku, nieruchomość oznaczona nr działki **268/35** arkusz mapy 21 położona przy ulicy Reymonta 1 A w Czeladzi opisana jest symbolem „**B 10 MU – Obszary rozwoju miasta – główne elementy planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 105 729 zł** (słownie: sto pięć tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 88 820,76 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych i 76/100 ), w tym grunt **72 212,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **16 608,76 zł**.

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **5 329,59 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **4 333,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **996,59 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 332,40 zł** ( słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści dwa złote i 40/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 083,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **249,15 zł**.

**Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **53,30 zł** ( słownie: pięćdziesiąt trzy złote i 30/100 ), w tym cena gruntu: **43,33 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **9,97 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 13 kwietnia 2018 roku.**
9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).
11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.  
Zarządzenie Nr 126/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 kwietnia 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:
- od 1 czerwca 2017r. do 21 czerwca 2017r.**
14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **12 lipca 2017r.**

**Zastępca Burmistrza  
ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmiatrak**