

**Wykaz nieruchomości nr 25/2017
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 3** o pow. użytkowej **51,13 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **8,00 m²** w Czeladzi przy ulicy **Waryńskiego 14** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Waryńskiego 14-16**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 25 marca 2103 roku** przeznaczają się **6/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami **działek: 89, 73/66 i 73/68** arkusz mapy **6 o łącznej powierzchni 1 470 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00024072/2** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Waryńskiego 14-16**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku), nieruchomość oznaczona nr działek **89, 73/66 i 73/68** arkusz mapy 6 położona przy ulicy Waryńskiego 16 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**22 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 87 507 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedem złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 261 812,88 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwanaście złotych i 88/100), w tym grunt **212 856,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **48 956,88 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **15 708,33 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **12 771,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **2 937,33 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **3 927,08 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych i 08/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **3 192,75 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **734,33 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **157,08 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych i 08/100), w tym cena gruntu: **127,71 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **29,37 zł**.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 13 kwietnia 2018 roku.**
9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).
11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.
Zarządzenie Nr 126/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 kwietnia 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:
- od 1 czerwca 2017r. do 21 czerwca 2017r.**
14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **12 lipca 2017r.**

**Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk**