

**Wykaz nieruchomości nr 33/2017  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest budynek mieszkalny jednorodzinny (domek fiński) o powierzchni użytkowej 67,64 m<sup>2</sup> położony w Czeladzi przy ulicy Słowackiego 16 wraz z nieruchomością gruntową na której jest posadowiony tj. działką nr 104/17, arkusz mapy 56 o powierzchni 444 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź i dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Będzinie księga wieczysta nr KA1B/00005234/7.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/462/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski z dnia 29 marca 2017 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2017 r. Poz.2409 z dnia 10 kwietnia 2017 roku), **nieruchomość oznaczona nr działki 104/17 arkusz mapy 56 położona przy ulicy Słowackiego 16 w Czeladzi** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”.

3. **Cena nieruchomości wynosi: 118 000,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych i 00/100), w tym **cena gruntu wynosi 68 731,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych i 00/100 ).

4. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

5. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 21 maja 2018 roku.**

6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana na własność jego najemcy.

8. Na podstawie Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 126/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 kwietnia 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców oraz wykaz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:

**od 8 czerwca 2017r. do 28 czerwca 2017r.**

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

12. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **19 lipca 2017r.**

**B U R M I S T R Z**

***mgr Zbigniew Szaleniec***