

**Wykaz nieruchomości nr 43/2017  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 5** o pow. użytkowej **47,21 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Tuwima 3** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Tuwima 3**.
  2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 12 lutego 2089 roku** przeznaczona jest **12/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 71/27 arkusz mapy 12 o powierzchni 249 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00006611/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Tuwima 3**.
  3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku ( Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku ), nieruchomość oznaczona nr działki **71/27** arkusz mapy 12 położona przy ulicy Tuwima 3 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**33 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**”.
  4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 95 409 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięć złotych i 00/100).
  5. **Cena gruntu wynosi 41 788,02 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych i 02/100 ), w tym grunt **33 974,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **7 814,02 zł**.  
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **5 014,71 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **4 077,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **937,71 zł**.
  6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 253,68 zł** ( słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i 68/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 019,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **234,43 zł**.
- Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **50,15 zł** ( słownie: trzydzieści dziewięć złotych i 04/100 ), w tym cena gruntu: **40,77 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **9,38 zł**.  
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
  8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 2 lipca 2018 roku**.
  9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 126/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 kwietnia 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców..

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:

**od 18 lipca 2017r. do 7 sierpnia 2017r.**

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **28 sierpnia 2017r.**

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*