

**Wykaz nieruchomości nr 47/2017
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczona się **lokal mieszkalny Nr 1** o pow. użytkowej **46,01 m²**, w Czeladzi przy ulicy **Sportowej 13** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Sportowej 13**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **na 99 lat** przeznaczona się **25/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 4/66 arkusz mapy 31 o powierzchni 477 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00005611/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Sportowej 13**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
działka **nr 4/66 arkusz mapy 31** położona w Czeladzi przy ulicy Sportowej 13 znajduje się na terenie, w odniesieniu do którego miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/112/91 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 16 września 1991 roku i zmianą do w/w planu zatwierdzoną Uchwałą Nr V/24/94 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 grudnia 1994 roku z mocy art.67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 roku. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 84 192 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 85 824,48 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote i 48/100), w tym grunt **69 776,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **16 048,48 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **21 456,12 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **17 444,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **4 012,12 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **5 364,03 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote i 03/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **4 361,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **1 003,03 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **214,56 zł** (słownie: dwieście czternaście złotych i 56/100), w tym cena gruntu: **174,44 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **40,12 zł**.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 2 lipca 2018 roku**.

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 126/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 kwietnia 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców..

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:

od 18 lipca 2017r. do 7 sierpnia 2017r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **28 sierpnia 2017r.**

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec