

Czeladź, dnia 4 lipca 2017 roku

Wykaz nieruchomości Nr 49/2017 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) i Uchwały nr XXXVIII/492/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 kwietnia 2017 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczoną numerem działki 95/57 arkusz mapy 56 o powierzchni 584 m², położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00051520/6 jako własność Gminy Czeladź, w użytkowaniu wieczystym do dnia 22 września 2093 r. wspólność łączna wspólników spółki cywilnej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym, stanowiącym odrębną nieruchomość, będącym własnością użytkowników wieczystych.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź:
- zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/1023/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.12.2009 r. - nieruchomość oznaczona numerem działki 95/57 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „5U – tereny usług”.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynosi 42.945,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych).
Powyższa cena obowiązuje do dnia **6 czerwca 2018 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o VAT, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2016 po. 710 ze zmianami).
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa **28 sierpnia 2017 roku.**
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 18 lipca 2017 roku do dnia 7 sierpnia 2017 roku
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, (Hala MOSiR) ul. Sportowa 2 oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec