

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź](#)

### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Dalekiej oznaczoną numerem działki **115 arkusz mapy 56** o powierzchni 0,0450 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00005234/7.

### 2. Forma zbycia nieruchomości:

ze względu na brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi przetarg na jej sprzedaż zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do ośmiu właścicieli/użytkowników wieczystych pięciu działek sąsiednich. Lista osób dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

### 3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, prostokątny, nieuporządkowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Grunt ogrodzony – ogrodzenia posesji sąsiednich. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp przez posesje sąsiadujące z nieruchomością do ulic: Dalekiej, J. Słowackiego, Klonowej. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„21MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017

### 5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana z dniem rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

### 6. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

**50.000,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

### 7. Czas i miejsce przetargu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2 (41-250) Czeladź, pok. nr 16

**w dniu 7 września 2017r., o godzinie 9<sup>00</sup>**

### 8. Wadium:

Ustala się następującą kwotę wadium: **5.000,00 złotych** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **1 września 2017r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki nr 115 arkusz mapy 56**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od

dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

## 9. Warunki uczestnictwa w przetargu :

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 1 września 2017 r. do godz. 14.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Sportowa 2 (Hala MOSiR) pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium (z dowodem osobistym)

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź - Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2 najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pozostałe warunki

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

## 9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec