

**Wykaz nieruchomości nr 50/2017
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXVIII/318/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w przy ulicy Letniej oznaczoną numerem działki **11 arkusz mapy 62** o powierzchni 0,2944 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00021739/5.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„**2PU**” - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
przez działkę przebiega granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 329 Bytom
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.
3. Opis nieruchomości:
kształt gruntu regularny, wydłużony, teren płaski, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty trawą, krzewami. Dostęp do ulicy Letniej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni.
Wzdłuż południowej i wschodniej granicy przez teren działki przebieg sieć elektroenergetyczna średniego napięcia eSD, wzdłuż części południowej granicy sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eND
Uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **300.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **7 września 2017 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 28 lipca 2017 r. do dnia 17 sierpnia 2017 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec