

**Wykaz nieruchomości nr 51/2017  
przeznaczonych do sprzedaży**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVIII/496/2017 z dnia 29 kwietnia 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **128/2 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,2188 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014673/2. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIIIb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„UUC” - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. powyżej 2000m<sup>2</sup>,  
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/255/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.
3. Opis nieruchomości:  
kształt gruntu regularny, zbliżony do rombu, teren z niewielkim spadkiem, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty trawą. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. W części północnej skosem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD  
Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **300.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **7 września 2017 r.**  
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**od dnia 28 lipca 2017 r. do dnia 17 sierpnia 2017 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**