

**Wykaz nieruchomości nr 52/2017
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi numer LI/775/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r., XXXVI/479/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerami działek **132/6 o powierzchni 5,8342 ha oraz 131/3 o powierzchni 2,2771 arkuś mapy 25** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0. Łączna powierzchnia działek: 8,1113 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: dr, RIIIb oraz RIVa.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
dz.132/6 - „2UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², „3KDz” oraz „4KDZ”- tereny dróg publicznych-zbiorczych
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.
dz.131/3 - „1UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz „3MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1014/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.
3. Opis nieruchomości:
kształt gruntu wydłużony, ze spadkiem, teren nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Wzdłuż zachodniej granicy dz. 132/6 przylega do planowanej ulicy zbiorczej. Teren działek przedzielony pasem gruntu, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka 132/6 w części południowej wykazuje nieciągłość gruntu wynikającą z istnienia w jej obrębie pojedynczych wąskich działek nie stanowiących własności Gminy Czeladź i nie podlegających sprzedaży w drodze przetargu.
Przez teren działki 132/6 wzdłuż jej zachodniej granicy oraz wzdłuż części wschodniej granicy działki 131/3 w jej części południowej przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV wraz ze strefami ochronnymi, skosem w części północnej gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD.
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) i teletechniczna. Uzbrojenie przebiega w ulicy Gdańskiej, sieć gazowa w ul. Będzińskiej.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **7.300.000,00 złotych** (słownie złotych: siedem milionów trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **7 września 2017 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 28 lipca 2017 r. do dnia 17 sierpnia 2017 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec