

**Wykaz nieruchomości nr 56/2017
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXI/410/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przewidziane jest prawo użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Czeladzi w okolicy ulicy Chmielnej oznaczonej numerem działki **51/15 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,8805 ha** zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00019479/7. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„MN”- tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XL/277/2001 z dnia 21 czerwca 2001r.
3. Opis nieruchomości:
kształt gruntu regularny, zwarty, teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym.
Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Ogrodowej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna w ul. Chmielnej, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć teletechniczna.
4. Dostęp do drogi publicznej, służebności.
Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez ustanowienie nieodpłatnej służebności prawa przechodu i przejazdu po działce 180/5 arkusz mapy 4 – stanowiącej drogę dojazdową ul. Chmielną o nawierzchni nieurządzonej, która od strony wschodniej łączy się z ulicą Ogrodową.

Przez działkę 50 arkusz mapy 13 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 8 m, o powierzchni około 1100 m² celem zapewnienia dostępu do drogi dla każdorazowego użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/15 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku podziału działki 51/15.
Obowiązek urządzenia, wykonania oraz bieżącego utrzymania drogi ciąży na każdorazowym właścicielu działek 50 oraz 49/2 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego.
W przypadku wykonywania służebności przez użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/15 arkusz mapy 13, oraz działek powstałych w wyniku jej podziału, obowiązek do ponoszenia bieżących kosztów utrzymania drogi i urządzeń znajdujących się na terenie objętym służebnością obciąża proporcjonalnie użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/15 i działek powstałych w wyniku jej podziału oraz właścicieli działek 49/2 i 50 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału.
5. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.150.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **5 października 2017 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

9. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 25 sierpnia 2017 r. do dnia 14 września 2017 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec