

Wykaz nieruchomości nr 57/2017 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXI/408/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Mysłowickiej oznaczoną numerami działek: **227 o powierzchni 0,4815 ha, 228 o powierzchni 0,6763 ha, 229 o powierzchni 0,5281 ha arkusz mapy 24** zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00007870/1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,6859 ha. Symbole użytków z ewidencji gruntów: dz. 227 (RIIIb, RIVa) dz.228 (RIIIb, RIVa, dr) dz. 229 (RIVa)

Dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej zostanie zapewniony przez ustanowienie nieodpłatnej służebności prawa przechodu i przejazdu po działkach: 224, 225, 226 i 207/4 arkusz mapy 24, stanowiących drogi wewnętrzne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„1.MNz”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r.

3. Opis nieruchomości:

każda działka o kształcie regularnym, ze spadkiem w kierunku południowym, grunt nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, działki 227 i 228 porośnięte pojedynczym drzewostanem liściastym. Działki podzielone są pasami gruntu obejmującymi działkę nr 226, stanowiącą drogę wewnętrzną.

Dojazd do ulicy Mysłowickiej, o nawierzchni asfaltowej, następuje przez działki 224, 226, 207/4 stanowiące drogi wewnętrzne oraz przez działkę 225 stanowiącą „śląd” dawnej ulicy Małobądzkiej,

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz ciepłownicza co 2x400 w ul. Mysłowickiej, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 228, poza jej obszarem, przebiega sieć wodociągowa wA200.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Warunki przetargu:

Nabywca (inwestor) zobowiązany jest do:

- a. sporządzenia projektu technicznego budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującego działki: 224, 207/4, 226 oraz fragment działki 225 arkusz mapy 24. Powyższy projekt obejmować ma m.in. część drogową (w tym: drogę o szerokości 5 metrów, miejsca postojowe, chodniki, oświetlenie uliczne) kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną oraz sieć wodną. Zakres, który ma zostać objęty projektem został zaznaczony na załączniku mapowym nr 1. Projekt podlega zaakceptowaniu przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi;
- b. uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji o której mowa w punkcie 5.a;
- c. nabywca zobowiązany jest do wybudowania drogi wraz z infrastrukturą drogową zgodnie z projektem wymienionym w punkcie 5 a;
- d. powyższa infrastruktura zostanie przez nabywcę (inwestora) po wybudowaniu nieodpłatnie przekazana na rzecz Gminy Czeladź w terminie *3 lat od zakupu działek 227, 228, 229 arkusz mapy 24*;
- e. w przypadku nie wywiązania się z warunków opisanych w punkcie 5 a. b. c, z winy nabywcy, inwestor na żądanie Gminy jest zobowiązany do przeniesienia decyzji, o której mowa w punkcie 5b, na rzecz Gminy Czeladź lub innego podmiotu wskazanego przez Gminę oraz zapewnienia nieodpłatnie przeniesienie na Gminę Czeladź lub inny podmiot wskazany przez Gminę, prawa własności Projektu wraz z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji, prawem do dokonywania w niej zmian, a w szczególności prawa do korzystania z Projektu na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej w takim zakresie, w jakim posiadał je INWESTOR.

6. Kary umowne

- a. W przypadku nie wywiązania się z warunków opisanych w punkcie 5, z winy nabywcy, w

- terminach określonych w tymże punkcie, nabywca zapłaci na rzecz Gminy Czeladź karę umowną (zgodnie z art. 483 § 1 oraz art. 484 § 1 kodeksu cywilnego) w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100).
- b. Przewiduje się również możliwość dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną.
 - c. Celem zabezpieczenia roszczenia Gminy Czeladź o zapłatę zastrzeżonej kary umownej nabywca zobowiąże się, w akcie notarialnym, do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.
 - d. Gmina Czeladź zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku braku zgody nabywcy na umieszczenie w akcie notarialnym warunków o których mowa w punkcie 5 i 6.
7. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.750.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **18 października 2017 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 7 września 2017 r. do dnia 27 września 2017 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

