

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerami działek **132/6 o powierzchni 5,8342 ha oraz 131/3 o powierzchni 2,2771 arkuś mapy 25** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0. Łączna powierzchnia działek: 8,1113 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: dr, RIIIb oraz RIVa.

2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu wydłużony, ze spadkiem, teren nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Wzdłuż zachodniej granicy dz. 132/6 przylega do planowanej ulicy zbiorczej. Teren działek przedzielony pasem gruntu, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka 132/6 w części południowej wykazuje nieciągłość gruntu wynikającą z istnienia w jej obrębie pojedynczych wąskich działek nie stanowiących własności Gminy Czeladź i nie podlegających sprzedaży w drodze przetargu.

Przez teren działki 132/6 wzdłuż jej zachodniej granicy oraz wzdłuż części wschodniej granicy działki 131/3 w jej części południowej przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV wraz ze strefami ochronnymi, skosem w części północnej gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) i teletechniczna. Uzbrojenie przebiega w ulicy Gdańskiej, sieć gazowa w ul. Będzińskiej.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

dz. 132/6 - „2UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², „3KDz” oraz „4KDZ”- tereny dróg publicznych-zbiorczych - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.

dz. 131/3 - „2UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.

„1UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz „3MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1014/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi inie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

7.300.000,00 złotych (słownie złotych: siedem milionów trzysta tysięcy 00/100).

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 15 grudnia 2017r., o godzinie 12⁰⁰

7. Wadium:

Ustala się następującą kwotę wadium: **730.000,00 złotych** (słownie złotych: siedemset trzydzieści tysięcy 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **11 grudnia 2017 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działek nr 132/6, 131/3 arkusz mapy 25**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec