

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowane nieruchomości gruntowe położone przy ulicy Chmielnej oznaczone numerami działek: **49/2 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,2124 ha** zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00032075/2 **oraz** działkę numer **50 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,9755** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/0006264/3. Łączna powierzchnia działek: 1,1879 ha

2. Opis nieruchomości:

łączny kształt gruntu regularny, zwarty, teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Ogrodowej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna w ul. Chmielnej, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć teletechniczna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„MN”- tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy „D”- ulica dojazdowa (skraj działki nr 50) - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XL/277/2001 z dnia 21 czerwca 2001r.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez ustanowienie nieodpłatnej służebności prawa przechodu i przejazdu po działce 180/5 arkusz mapy 4 – stanowiącej drogę dojazdową ul. Chmielną o nawierzchni nieurządzonej, która od strony wschodniej łączy się z ulicą Ogrodową.

Przez działkę 50 arkusz mapy 13 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 8 m, o powierzchni około 1100 m² celem zapewnienia dostępu do drogi dla każdorazowego użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/15 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku podziału działki 51/15.

Obowiązek urządzenia, wykonania oraz bieżącego utrzymania drogi ciąży na każdorazowym właścicielu działek 50 oraz 49/2 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego.

W przypadku wykonywania służebności przez użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/15 arkusz mapy 13, oraz działek powstałych w wyniku jej podziału, obowiązek do ponoszenia bieżących kosztów utrzymania drogi i urządzeń znajdujących się na terenie objętym służebnością obciąża proporcjonalnie użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/15 i działek powstałych w wyniku jej podziału oraz właścicieli działek 49/2 i 50 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1.550.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 15 grudnia 2017r., o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium:

Ustala się następującą kwotę wadium: **155.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **11 grudnia 2017 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki nr 49/2, 50 arkusz mapy 13**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec