

**Wykaz nieruchomości nr 70/2017
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 4** o pow. użytkowej **45,25 m²** w Czeladzi przy ulicy **Szpitalnej 30B** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Szpitalnej 30 A-B-C**.
 2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 28 stycznia 2099 roku** przeznaczają się **25/1000** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami **działek: 103/21, 103/22 i 103/10** arkusz mapy **12 o łącznej powierzchni 701 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00020050/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Szpitalnej 30 A-B-C**.
 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku), nieruchomość oznaczona nr działek **103/21, 103/22 i 103/10** arkusz mapy 12 położona przy ulicy Szpitalnej 30B w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**24 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**”.
 4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 85 611 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset jedenaście złotych i 00/100).
 5. **Cena gruntu wynosi 123 557,19 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem złotych i 19/100), w tym grunt **100 453,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **23 104,19 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **3 088,53 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **2 511,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **577,53 zł**.
 6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **772,13 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt dwa złote i 13/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **627,75 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **144,38 zł**.
- Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **30,89 zł** (słownie: trzydzieści złotych i 89/100), w tym cena gruntu: **25,11 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **5,78 zł**.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
 8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 1 października 2018 roku**.
 9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 220/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 sierpnia 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Miasta Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

od 31 października 2017r. do 20 listopada 2017r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **11 grudnia 2017r.**

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec