

**Wykaz nieruchomości nr 71/2017
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XL/513/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Jana Kilińskiego oznaczoną numerem działki **9 arkusz mapy 21** o powierzchni 0,0412 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00021983/0.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Opis nieruchomości:
kształt działki nieregularny, grunt płaski, częściowo ogrodzony- ogrodzenia posesji sąsiednich, teren niezagospodarowany i nieurządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ul. Jana Kilińskiego, bezpośredni.
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa.
Sieć gazowa i kanalizacyjna przebiegają przez północną część działki wzdłuż granicy, sieć wodociągowa wzdłuż zachodniej granicy.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **46.000,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1221 ze zm.).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **18 grudnia 2017 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 7 listopada 2017 r. do dnia 27 listopada 2017 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec