

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Mysłowickiej oznaczoną numerami działek: 227 o powierzchni 0,4815 ha, 228 o powierzchni 0,6763 ha, 229 o powierzchni 0,5281 ha arkusz mapy 24 zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00007870/1.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,6859 ha.

Symbole użytków z ewidencji gruntów: dz. 227 (R1I1b, R1Va) dz.228 (R1I1b, R1Va, dr) dz. 229 (R1Va) Dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej zostanie zapewniony przez ustanowienie nieodpłatnej służebności prawa przechodu i przejazdu po działkach: 224, 225, 226 i 207/4 arkusz mapy 24, stanowiących drogi wewnętrzne.

2. Opis nieruchomości:

każda działka o kształcie regularnym, ze spadkiem w kierunku południowym, grunt nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, działki 227 i 228 porośnięte pojedynczym drzewostanem liściastym. Działki podzielone są pasami gruntu obejmującymi działkę nr 226, stanowiącą drogę wewnętrzną. Dojazd do ulicy Mysłowickiej, o nawierzchni asfaltowej, następuje przez działki 224, 226, 207/4 stanowiące drogi wewnętrzne oraz przez działkę 225 stanowiącą „śląd” dawnej ulicy Małobądzkiej,

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz ciepłownicza co 2x400 w ul. Mysłowickiej, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 228, poza jej obszarem, przebiega sieć wodociągowa wA200

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1.MNz”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi inie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Warunki przetargu:

Nabywca (inwestor) zobowiązany jest do:

- a. sporządzenia projektu technicznego budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującego działki: 224, 207/4, 226 oraz fragment działki 225 arkusz mapy 24. Powyższy projekt obejmować ma m.in. część drogową (w tym: drogę klasy L o minimalnej szerokości 5 metrów z jezdnią asfaltobetonową, miejsca postojowe, chodnik jednostronny, oświetlenie uliczne) kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną oraz sieć wodną. Zakres, który ma zostać objęty projektem został zaznaczony na załączniku mapowym nr 1. Szczegóły dotyczące warunków technicznych budowy drogi określi Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi (MZGK). Nabywca sporządzi projekt i przedłoży do akceptacji w MZGK, w terminie 5 miesięcy od zakupu nieruchomości.
- b. uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji o której mowa w punkcie 5.a;
- c. nabywca zobowiązany jest do wybudowania drogi wraz z infrastrukturą drogową zgodnie z projektem wymienionym w punkcie 5 a;
- d. powyższa droga wraz z infrastrukturą zostanie przez nabywcę (inwestora) po wybudowaniu nieodpłatnie przekazana na rzecz Gminy Czeladź w terminie 3 lat od zakupu działek 227, 228, 229 arkusz mapy 24;
- e. w przypadku nie wywiązania się z warunków opisanych w punkcie 5 a. b. c, z winy nabywcy,

inwestor na żądanie Gminy jest zobowiązany do przeniesienia decyzji, o której mowa w punkcie 5b, na rzecz Gminy Czeladź lub innego podmiotu wskazanego przez Gminę oraz zapewnienia nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Czeladź lub inny podmiot wskazany przez Gminę, prawa własności Projektu wraz z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji, prawem do dokonywania w niej zmian, a w szczególności prawa do korzystania z Projektu na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej w takim zakresie, w jakim posiadał je INWESTOR.

6. Kary umowne

- a. W przypadku nie wywiązania się z warunków opisanych w punkcie 5, z winy nabywcy, w terminach określonych w tymże punkcie, nabywca zapłaci na rzecz Gminy Czeladź karę umowną (zgodnie z art. 483 § 1 oraz art. 484 § 1 kodeksu cywilnego) w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100).
- b. Przewiduje się również możliwość dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną.
- c. Celem zabezpieczenia roszczenia Gminy Czeladź o zapłatę zastrzeżonej kary umownej nabywca zobowiąże się, w akcie notarialnym, do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.
- d. Gmina Czeladź zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku braku zgody nabywcy na umieszczenie w akcie notarialnym warunków o których mowa w punkcie 5 i 6.

7. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1.750.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro
w dniu 10 stycznia 2018 r., o godzinie 12⁰⁰

7. Wadium:

Ustala się następującą kwotę wadium: **175.000,00 złotych** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **5 stycznia 2018 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działek nr 227, 228, 229 arkusz mapy 24**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz
mgr Zbigniew Szaleniec

Załącznik mapowy nr 1 do ogłoszenia w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź przedstawiający teren który ma zostać objęty projektem technicznym budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach: 224, 207/4 226 oraz fragment działki 225 arkusz mapy 24 zgodnie z punktem 5 lit a ww. ogłoszenia.

